apex
project bureau

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

по адресу: г. Москва, ул. Бочкова, вл. 11А, корпуса 1 и 2

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

1048-01-ПЗУ
Том 2

Свидетельство СРО №124.4-2016-7725825428-П-054 от 5 февраля 2016 г.

apex
project bureau

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

по адресу: г. Москва, ул. Бочкова, вл. 11А, корпуса 1 и 2

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

1048-01-ПЗУ
Том 2

Генеральный директор — Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта — Харлап А.С.

Руководитель отдела градостроительного планирования — Понада И.В.

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1048-01-ПЗУ.С	Содержание тома	
1048-01-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	На 19 листах
1048-01-ПЗУ	Графическая часть:	
	Ситуационный план М 1:2000	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Корпус 1	Лист 2.1
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Корпус 2	Лист 2.2
	План организации рельефа М 1:500. Корпус 1	Лист 3.1
	План организации рельефа М 1:500. Корпус 2	Лист 3.2
	План земляных масс М 1:500. Корпус 1	Лист 4.1
	План земляных масс М 1:500. Корпус 2	Лист 4.2
	План покрытий М 1:500. Корпус 1	Лист 5.1
	План покрытий М 1:500. Корпус 2	Лист 5.2
	Конструкции дорожных одежд	Лист 6
	План МАФ М 1:500. Корпус 1	Лист 7.1
	План МАФ М 1:500. Корпус 2	Лист 7.2
	План озеленения М 1:500. Корпус 1	Лист 8.1
	План озеленения М 1:500. Корпус 2	Лист 8.2
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Лист 9
	Приложение	Лист 10

СОДЕРЖАНИЕ

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 3

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА 3

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 3

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ 4

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 5

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ 8

5. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ) 10

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. 11

7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД 12

8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ 13

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ 14

10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 20

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и 2.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Градостроительный план земельного участка № RU77174000-033411, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Кадастровая выписка о земельном участке № 77/ИСХ/17-2266027 от 24.08.2017г. (Кадастровый номер: 77:02:0022014:2)
- Задание на разработку проектной документации объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и 2
- Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Бочкова, 11А, корп.1» разработанные ГАУ «НИАЦ. (читать далее – СТУ1)
- Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Бочкова, 11А, корп.2» разработанные ГАУ «НИАЦ. (читать далее – СТУ2)
- Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Бочкова, вл. 11А. Корпус 1. разработанные ГАУ «НИАЦ. (читать далее – СТУ3).
- Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Бочкова, вл. 11А. Корпус 2. разработанные ГАУ «НИАЦ. (читать далее – СТУ4).
- инженерно-топографического плана М1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» по заказу №3/3450-17 от 20.09.2017г.
- Сведения о лицензии

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации от 05.02.2016 № 124.4-2016-7725825428-П-054, выданное СРО НП "Профессиональное сообщество проектировщиков"

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 124.4-2016-7725825428-П-054, выданное НП «Профессиональное сообщество проектировщиков» 05 февраля 2016г.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и 2» разработан на основании:

- задание на разработку проектной документации объекта «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и2»;
- Градостроительного плана № RU77174000-033411 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022014:2;
- инженерно-топографического плана М1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест» по заказу №3/4550-17 от 20.09.2017г;

Работы по разработке проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» производились в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*.
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция, СНиП 35-01-2001.
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.)	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

Площадь участка с кадастровым номером 77:02:0022014:2 составляет 70 167 м2.

В административном отношении участок, выделенный под строительство проектируемого жилого комплекса, расположен в Северо-Восточном административном округе г. Москвы, в Останкинском районе по адресу: ул. Бочкова, вл. 11А

Участок проектирования ограничен:
с северо-востока – ул. Годовикова (красными линиями проектируемого проезда №2295);
с юго-востока – территория технопарка «Калибр»;
с северо-запада – территорией перспективной застройки следующих этапов проектирования;
с юго-запада – территорией перспективной застройки следующих этапов проектирования.

На участке с кадастровым номером 77:02:0022014:2, красные линии отсутствуют.

На участке проектирования осуществляется вынос и демонтаж следующих наружных:

- Вынос ТП №16756, ТП№16943 и сетей МКС-филиала ПАО «МОЭСК» из зоны строительства (см. КБ.1.БЧК.ИОС.ЭС Подраздел 1.Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети. Книга 4.)

- Вынос сетей хозяйственно-бытовой канализации (см. 1048-01-ИОС3.2.1 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Книга 1. Наружные сети водоотведения)

- Демонтаж сетей связи (см. 1048-01-ИОС5.5.2 Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Книга 2.)

По климатическим условиям изучаемый район является типичным для средней полосы Европейской части России, с относительно холодной зимой и умеренно–теплым летом.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха положительная и равна 5,4°. В годовом цикле месячные температуры воздуха изменяются от минус 7,8° (январь) до 18,7° (июль). Абсолютный максимум температур наблюдается в июле – августе и достигает 38,0°. Самым холодным месяцем является январь с абсолютным минимумом минус 43,0°. Таким образом, амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха в регионе составляет 81°.

Продолжительность безморозного периода в среднем равна 141 дню, продолжительность устойчивого морозного периода равна 108 дням.

Многолетняя сумма осадков составляет 572 мм. Большая часть осадков выпадает в теплое время года с апреля по октябрь и равно 408 мм. Месячный максимум осадков, равный 84 мм, приходится на июль месяц, а минимум 42 мм – на апрель.

Средняя высота снежного покрова равна 39 см, наибольшая 64 см и наименьшая 17 см. Дата образования устойчивого снежного покрова 26 ноября (средняя дата), самая ранняя – 31 октября, а самая поздняя – 9 января. Дата схода снежного покрова 11 апреля (средняя дата),

самая ранняя – 23 марта, самая поздняя – 27 апреля. Среднее число дней со снежным покровом – 144.

В зимнее время преобладают ветра юго–западного направления с повторяемостью 20%, а в летнее время года северо–западного направления с повторяемостью 22%. Минимальная скорость ветра наблюдается в летнее время и составляет 2,8 м/с. Многолетняя скорость ветра составляет 3,6 м/с. Наибольшая скорость ветра повторяемостью 1 раз в 20 лет оценивается 24 м/с.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2011 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97-А, ОСР-97-В и ОСР-97-С [10] район относится к 5-ти бальной зоне при 10%, 5% и 1% вероятности сейсмической опасности. Сейсмичность района работ - менее 6 баллов (СНиП П-7-81 и ОСР-97).

Поверхность площадки холмистая, и имеет неровный характер, с понижением рельефа в северном направлении. Высотные отметки в пределах участка работ изменяются от 154,5 м до 164,05 м.

Территория свободна от застройки (см. письмо №3316 от 30 мая 2018г.)

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ

Проектом предусматривается строительство жилого комлекса, состоящего из двух корпусов. Корпус К1 состоит из 9 секций, этажностью 35 и 11 этажей. Корпус К2 состоит из 4 секций. Этажность секций 24 и 10 этажей. Корпус К1 имеет 2 подземных этажа, корпус К2 –1 подземный этаж с размещением в них автостоянок. На первом этаже корпусов расположенны встроенно-пристроенные нежилые помещения без конкретной технологии.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 расстояние от подземного встроенного паркинга не регламентируется; расстояние от открытых парковок до фасадов домов предусмотрено не менее 10м - для стоянок до 10 м/м.

Согласно СанПин 2.1.2.2645-10 расстояние от контейнеров до жилых зданий должно быть не менее 20м.

Согласно эксперному заключению Федерального медико-биологического агенства Головного центра гигиены и эпидемиологии №1148г/2018 от 28.05.2018 по проекту обоснования размера санитарно-защитной зоны завода ОАО «Мосстройпрогресс» разработанному ООО «ГРИНЕЛЬ», территория жилого комплекса не попадает в расчетные границы СЗЗ.

Согласно эксперному заключению Федерального медико-биологического агенства Головного центра гигиены и эпидемиологии №972г/2018 от 10.05.2018 по проекту обоснования размера санитарно-защитной зоны завода ООО «Фацер» разработанному ООО «ГРИНЕЛЬ», территория жилого комплекса не попадает в расчетные границы СЗЗ.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению и решения Управления Роспотребнадзора № 12/585 от 14.02.2008 по установлению санитарно-защитной зоны завода «Калибр» территория жилого комплекса не попадает в расчетные границы СЗЗ.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», расчетная санитарно-защитной зона от ГУП «Мосгортранс» на объект жилого комплекса не распространяется.

Санитарно-защитная зона от НИИ «Кулон» – является ориентировочной и нанесена согласно ответу на письмо №686 от 08.06.2018 по вопросу границ санитарно-защитных зон земельного участка ОА «НИИ «Кулон»

Все перечисленные санитарно-защитные зоны и разрывы установлены за границей размещения жилой застройки. Таким образом, проектируемая жилая застройка расположена вне границ санитарно-защитных зон окружающих объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

5. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Градостроительный план № 77174000-033411. Кадастровый номер земельного участка 77:02:0022014:2. Площадь земельного участка 70 167 м2.

Согласно ГПЗУ:

Основные виды разрешенного использования земельного участка: размещение жилых домов, Размещение объектов капитального строительства, Размещение постоянных или временных гаражей, Размещение береговых полос водных объектов, Размещение объектов улично-дорожной сети. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельного участка не установлены. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке не установлены. Предельная высота зданий – 120м. Предельная застроенность не установлена. Максимальная плотность – 42.9тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 301016.43 кв.м., в т.ч.:

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Предельная высота жилого комплекса равна 119,7м.

Въезд/выезд предусмотрен с улицы Годовикова. Парковки размещены на территории в виде открытых площадок, а также в подземном паркинге.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Технико-экономические показатели по генеральному плану представлены в таблице 1.

Таблица 1. Технико-экономические показатели участка

№п/п	Наименование	S территории, м 2	% территории
1	2	3	4
1	Граница участка 77:02:0022014:2по ГПЗУ № 77174000-033411, в т.ч.:	70 167	
2	Площадь в граница Первого этапа, в т.ч.:	13 254	100%
2.1	Площадь застройки*,в т.ч.	4 317,63	33%
	- жилой комплекс (Корпус 1)	(4 317,63)	-
2.2	Площадь твердых покрытий	5 172	39%
2.3	Площадь озеленения**	3 733,37	28%
2.4	Подпорная стена	31	-
3	Площадь в граница Второго этапа, в т.ч.:	8 122	100%
3.1	Площадь застройки*,в т.ч.	1 646,6	20%
	- жилой комплекс (Корпус 2)	(1 646,6)	-
3.2	Площадь твердых покрытий	2 133	27%
3.3	Площадь озеленения**	4 329,4	53%
3.4	Подпорная стена	13	-

*Площадь застройки указана для наземной части проектируемого жилого корпуса.

**Площадь озеленения определена как сумма площадей газона и "зеленого" пожарного проезда, как по грунту, так и по стилобату.

7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Согласно инженерно-геологическому отчету, выполненному ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»:

- Верхний от поверхности водоносный горизонт, вскрыт всеми скважинами на глубине от 1,4м до 8,8м. С учетом глубины заложения фундамента жилых домов площадка является неподтопляемой;
- В отношении карстово-суффозионной опасности по инженерно-геологическим условиям изучаемая площадка является неопасной;
- Опасные инженерно-геологические процессы не развиты на изучаемой территории;
- Техногенные отложения (ИГИ, Книга 1) представлены насыпными грунтами преимущественно песчаного состава с прослоями суглинков, с включениями строительно-бытового. Мощность техногенных образований 1,8 – 3,2 м. Данные грунты подлежат выемке при разработке строительного котлован;

На основании полученных выводов, проектом заложен ряд мероприятий по инженерной подготовке территории:

- Выполнена вертикальная планировка участка с отводом поверхностных вод от здания по уклонам на проезды с последующим стоком в сеть закрытой ливневой канализации;
- Предусмотрен пристенный дренаж по наружному контуру комплекса;
- Конструкция эксплуатируемой кровли выполнена по методу «инверсионной кровли», сток поверхностных вод осуществляется по уклонам вертикальной планировки за границу стилобатной части с дальнейшим выпуском в дождеприемные решетки системы закрытой ливневой канализации. Влага, просачивающаяся через слои твердых покрытий и через газон, отводится по разуклонке кровли в систему дренажа. Предусмотрена гидроизоляция подземной части здания;
- Предусмотрено устройство отмостки по периметру комплекса;
- В основаниии фунтаментной плиты - суглинки полутвердые. Согласно инженерно-геологическому отчету данные грунты благоприятны для устройства фундаментов.
- В основании конструкций дорожных одежд проектируемого комплекса – местный непучинистый грунт.

8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом и застройкой. Входы в здание обеспечены с уровня проектной земли, без устройства преград для маломобильных групп населения.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны колеблются от 5‰ до 20‰ по проездам и тротуарам, поперечный уклон – 10-20‰. Относительной отметке 0,000 (уровень чистого пола) соответствуют абсолютные отметки:

- для К1 0.000=154.4
- для К2 0.000=155.8

Вертикальная планировка земли выполнена с учетом уровня грунтовых вод. Сток поверхностных вод осуществляется по уклонам вертикальной планировки от здания в закрытую сеть ливневой канализации. Поверхностный водоотвод территории внутреннего двора, представляющего собой эксплуатируемую кровлю, выполнен также по уклонам проездов за границу стилобатной части с дальнейшим выпуском в дождеприемные решетки системы закрытой ливневой канализации. Влага, просачивающаяся через слои твердых покрытий и через газон, отводится по разуклонке кровли.

Сетка квадратов для подсчета объема земляных масс проведена через каждые 20м.

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Архитектурно-планировочные решения, принятые в разделе ПЗУ, обеспечивают комфортное и безопасное пребывание людей (в том числе с ограниченными физическими возможностями) на территории проектируемого жилого комплекса. Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению без барьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. При решении схемы планировочной организации земельного участка учтены пешеходные маршруты для маломобильных групп населения.

Планировочная организация площадки обеспечивает рациональное расположение зданий, инженерных сооружений и сетей, и их подключение к существующим коммуникациям, а также обеспечивает согласованную транспортную схему движения.

На участке проектирования располагаются открытые автостоянки для жильцов дома и работников встроенно-пристроенных нежилых помещений. На территорию предусмотрены въезд и выезд на улицу Годовикова с проектируемых проездов.

Проектом предусмотрено устройство на территории корпуса 1 площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых. В корпусе 2 проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых. Площадки на территории корпуса 1, также предназначены для корпуса 3(перспективное строительство). Покрытия площадок для игр и спорта выполнены из травмобезопасного современного покрытия типа «Мастерфайбр».

Внутренний двор выполнен согласно концепции «двор без машин».

Продолжительность инсоляции площадки для игр детей и занятий физкультурой составляет не менее 3ч на 50% площади площадки согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 п.5.1.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория засевается газонными травами. Проектом озеленения также предусматривается посадка деревьев и кустарников с учетом охранных зон фундаментов зданий и инженерных сетей.

Предусмотрено наружное освещение территории.

Конструкции дорожных одежд приняты в соответсвии с альбомом СК6101-2010 с нагрузкой от пожарной техники:

Конструкции дорожных одежд проездов и тротуаров, по которым возможен проезд пожарной техники, запроектированы из расчета веса пожарной машины.

Благоустройство территории, а также устройство временных откосов за границами благоустройства, выполняется на земельном участке в границах одного ГПЗУ, принадлежащем на правах собственности.

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ.

Расчет необходимого количества машино-мест для проектируемого жилого комплекса (в т.ч с разделением на этапы) ведем согласно СТУ 1.

КОРПУС 1

1) определяем количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта согласно СТУ 1 п. 7.4 по формуле:

$N_п = S/S_н \times K_1$,

Где: S – площадь квартир здания;

$S_Н$ = 60 - показатель площади квартир на одно машино-место для постоянного хранения индивидуального транспорта;

K_1 – 0,85 уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны территориального деления г. Москвы в соответствии с п. 7.5 СТУ1.

K_2 – 0,8, уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом в соответствии с п. 7.5 СТУ 1.

Т.о. кол-во маш-мест для постоянного хранения $N_п$ = 28317,1/80*0,85*0,8= **241 м/м**

2) определяем требуемое количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта. Следует предусматривать в количестве 10% от общего количества машино-мест для постоянного хранения «автомобилей», по п.5.1 СТУ1 определяем по формуле:

Nв = 0,1 х Nп;

Где:

Nп = 241 машино-место количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта;

Т.о. кол-во маш-мест для временного хранения Nг = 0,1 х 241=24 м/м.

3) Определяем необходимое количества машино-мест для временного хранения встроенных помещений общественного назначения согласно СТУ1 по формуле:

Nв = S/Sн х К1;

Где:

S = 1118,8 м2 (площадь помещений общественного назначения «корпуса»);

Sн = 60 (показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место для временного хранения «автомобилей», принят по таблице 4;

К1 = 0,85 (уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом, принят в соответствии с п.5.2 данных СТУ1)

Т.о., кол-во маш-мест для встроенных помещений общественного назначения:

Nв = 1109.7/60 х 0,85 = 16 машино-мест.

Размещение машино-мест для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (приобъектные) в соответствии с пунктом 6.2 СТУ1:

- 14 машино-мест (87,5% от необходимого количества машино-мест) в подземном паркинге на территории «корпуса»;

- 2 машино-места (12,5% от необходимого количества машино-мест) на плоскостной стоянке для временного хранения «автомобилей» на территории «корпуса».

Вывод:

Проектными решениями предусмотрен подземный паркинг емкостью 448 машино-мест и плоскостная автостоянка для временного хранения «автомобилей» емкостью 10 машино-мест.

Размещение машино-мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей предусмотрено в подземном паркинге на территории «корпуса» в соответствии с пунктом 5.4 СТУ1.

Размещение машино-мест для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (гостевые) предусмотрено в соответствии с пунктом 5.6 СТУ1:

- 22 машино-места (91,7% от необходимого количества машино-мест) в подземном паркинге на территории «корпуса»;

- 2 машино-места (8,3% от необходимого количества машино-мест) на плоскостной стоянке для временного хранения «автомобилей» на территории «корпуса» (в т.ч. 2 м/м для МГН).

Размещение машино-мест для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (приобъектные) в соответствии с пунктом 6.2 СТУ1:

- 13 машино-мест (81,3% от необходимого количества машино-мест) в подземном паркинге на территории «корпуса»;

- 3 машино-места (18,7% от необходимого количества машино-мест) на плоскостной стоянке для временного хранения «автомобилей» на территории «корпуса» (в т.ч. 3 м/м для МГН).

На территории корпуса 1 проектом по факту предусмотрены 10 машино-мест: 7 машино-мест для маломобильных групп населения (из них 5 машино-мест для корпуса 1 и 2 машино-места для корпуса 2) и 3 универсальных машино-места с покрытием из бетонной плитки (из них 2 машино-места для нужд корпуса 1 и 1 машино-место для нужд корпуса 2). Автомобили МГН паркуются на открытых парковочных местах, габаритами не менее 6,0х3,6 м, в соответствии с п. 4.2.4 СП 59.13330.2012.

КОРПУС 2

1) определяем количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта согласно СТУ2 п. 7.4 по формуле:

$N_п = S/S_н \times K_1$,

Где: S – площадь квартир здания;

$S_Н = 60$ - показатель площади квартир на одно машино-место для постоянного хранения индивидуального транспорта;

K_1 – 0,85 уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны территориального деления г. Москвы в соответствии с п. 7.5 СТУ2.

K_2 – 0,8, уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом в соответствии с п. 7.5 СТУ1.

Т.о. кол-во маш-мест для постоянного хранения $N_п$ = 8539/80*0,85*0,8= **73 м/м**

2) определяем требуемое количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта. Следует предусматривать в количестве 10% от общего количества машино-мест для постоянного хранения «автомобилей», по п.5.1 СТУ2 определяем по формуле:

Nв = 0,1 х Nп;

Где:

Nп = 73 машино-место количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта;

Т.о. кол-во маш-мест для временного хранения Nг = 0,1 х 73=7 м/м.

3) Определяем необходимое количества машино-мест для временного хранения встроенных помещений общественного назначения согласно СТУ2 по формуле:

Nв = S/Sн х К1;

Где:

S = 455 м2 (площадь помещений общественного назначения «корпуса»);

Sн = 60 (показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место для временного хранения «автомобилей», принят по таблице 4;

К1 = 0,85 (уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом, принят в соответствии с п.5.2 данных СТУ2)

Т.о., кол-во маш-мест для встроенных помещений общественного назначения:

Nв = 455/60 х 0,85 = 6 машино-мест.

Вывод:

Проектными решениями предусмотрен подземный паркинг емкостью на 109 машино-мест на территории корпуса 2.

Размещение машино-мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей предусмотрено в подземном паркинге на территории «корпуса» в соответствии с пунктом 4.4 СТУ1.

Размещение машино-мест для временного хранения автомобилей (гостевые) предусмотрено в соответствии с пунктом 4.6 СТУ2:

- 6 машино-мест (85,7% от необходимого количества машино-мест) в подземном паркинге на территории «корпуса»;

- 1 машино-место (для МГН) (14,3% от необходимого количества машино-мест) на резервной плоскостной стоянке для временного хранения «автомобилей» на территории первого этапа строительства жилого комплекса (корпус 1).

Размещение машино-мест для временного хранения автомобилей (приобъектные) предусмотрено в соответствии с пунктом 5.2 СТУ2:

- 4 машино-места (66,7% от необходимого количества машино-мест) в подземном паркинге на территории «корпуса»;

- 2 машино-места (33,3% от необходимого количества машино-мест) распологаются на резервной плоскостной стоянке для временного хранения «автомобилей» на территории первого этапа строительства жилого комплекса (корпус 1) (в т.ч. 1 м/м для МГН).

Профицит - 26 машино-мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ.

КОРПУС 1

Согласно СП 42.13330.2011 Приложение М: норма накопления бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, составляет 190-225 кг (или 900-1000 л) чел/год. Объем 1 мусороконтейнера составляет 1100 л. Учитывая, что вывоз мусора будет производиться два раза в день, получаем требуемое количество мусорных контейнеров для проектируемого жилого дома:

n = (1000x1220)/1100/(366/2) = 6 (шт.). Предусматриваем установку 6 закрытых мусорных контейнеров на территории жилого комплекса на расстоянии не менее 20 м от окон.

КОРПУС 2

Согласно СП 42.13330.2011 Приложение М: норма накопления бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, составляет 190-225 кг (или 900-1000 л) чел/год. Объем 1 мусороконтейнера составляет 1100 л. Учитывая, что вывоз мусора будет производиться два раза в день, получаем требуемое количество мусорных контейнеров для проектируемого жилого дома:

n = (1000x385)/1100/(366/2) = 2 (шт.). Предусматриваем установку 2 закрытых мусорных контейнеров на территории жилого комплекса на расстоянии не менее 20 м от окон.

10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Транспортное обеспечение проектируемого жилого комплекса осуществляется по проектируемым проездам, примыкающим к существующей улично-дорожной сети.

Для необходимого подъезда к проектируемому жилому дому используется проезд ранее запроектированного жилого корпуса (Блока 5) - положительное заключение

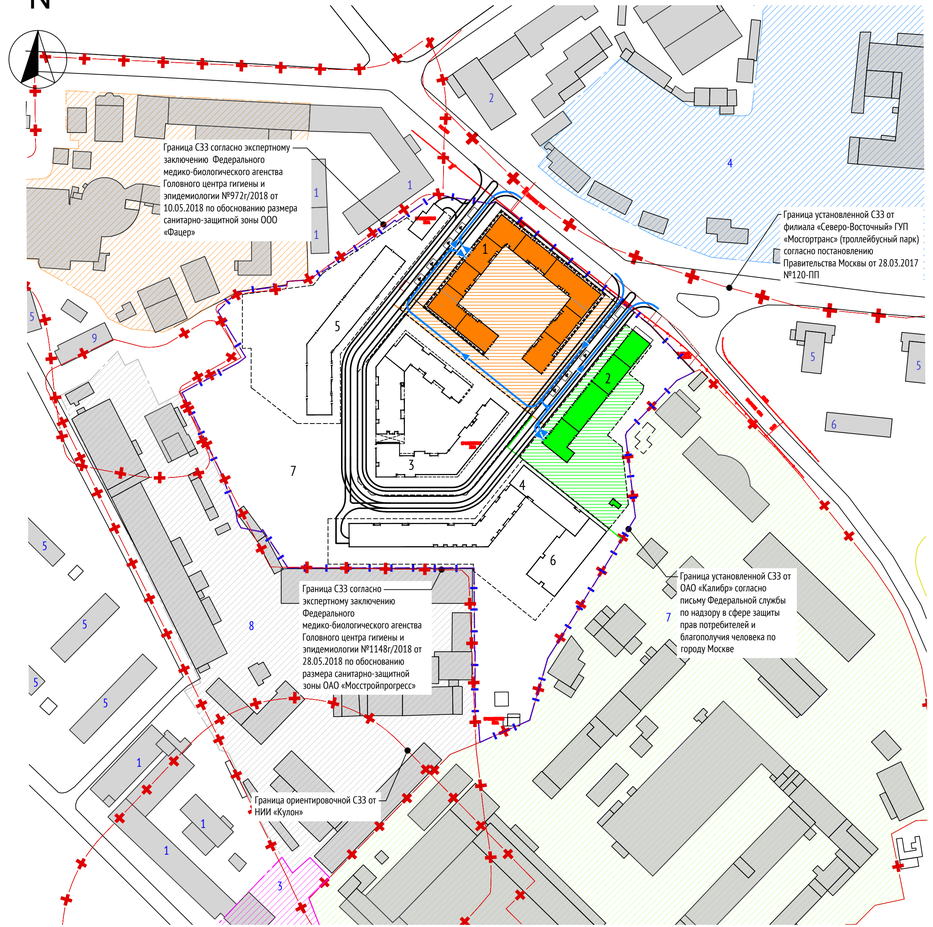
Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к проектируемому жилому комплексу, а также его противопожарного обслуживания.

На территорию предусмотрены въезд и выезд на улицу Годовикова с проектируемых проездов, конструкции которых обеспечивают проезд пожарной техники.

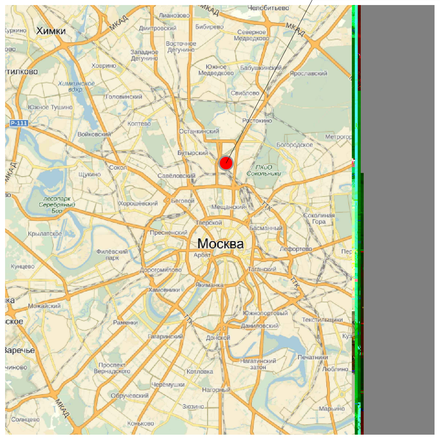
Проезды пожарной техники предусмотрены шириной 6,00 м- согласно СП 4.13130.2013. Тупиковые проезды отсутствуют. Все действия пожарно-спасательных подразделений снаружи здания, а так же расстановку площадок и ППМ (передвижных пожарных подьемных механизмов) описаны в разделе 1050-01-МОПБ.

Ширина тротуаров принята не менее 2,0м. Для комфортного перемещения пешеходов предусмотрена связь территории проектируемого жилого комплекса с тротуарами улично-дорожной сети. В пешеходной доступности расположены остановки общественного транспорта.

Ближайшая станция метро «Алексеевская» находится на расстоянии 700 м.



Месторасположение проектируемого объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ПЗЗУ №RU77174000-0334111земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022014:2 площадью 70 167 м2
- "Красная линия"
- Граница проектирования 1 этапа строительства
- Граница проектирования 2 этапа строительства
- Граница перспективного благоустройства
- Санитарно-защитные зоны и разрывы
- Проектируемая застройка 1 этапа строительства, в т.ч.:
- - подземный паркинг
- Проектируемая застройка 2 этапа строительства, в т.ч.:
- - подземный паркинг
- Застройка в перспективе, в т.ч.:
- - подземный паркинг
- Проектируемое присоединение к улично-дорожной сети
- Въезд/Выезд в паркинг

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично–дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно–защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко–культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

ПРИМЕЧАНИЕ

1. В границе проектирования отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
2. Обследуемый участок не входит в состав природных комплексов и особо охраняемых природных территорий (Постановление Правительства Московской области от 11 февраля 2009 г. №106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»);
3. Санитарно-защитные зоны за пределами границ земельного участка нанесены согласно Постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»;
4. Санитарно-защитная зона от автостоянок принята согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Таблица 7.1.1;

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечания
Проектирумая застройка		
1	Жилой дом. Корпус 1	Проект. Первый этап строительства
2	Жилой дом. Корпус 2	Проект. Второй этап строительства
3	Жилой дом. Корпус 3	Перспективное строительство
4	Жилой дом. Корпус 4	Перспективное строительство
5	Жилой дом. Корпус 5	Перспективное строительство
6	ДОУ на 200 мест	Перспективное строительство
7	Территория образовательного учреждения	Перспективное строительство
Существующая застройка		
1	Административно-офисное здание	Существ.
2	Магазин компьютерной техники «Никс»	Существ.
3	Территория НИИ "Кулон"	Существ.
4	Территория троллейбусного парка, филиал «Северо-Восточный» ГУП «Мосгортранс»	Существ.
5	Многоквартирный жилой дом	Существ.
6	Детский воспитательно-образовательный комплекс «Пенаты»	Существ.
7	Территория технопарка «Калибр»	Существ.
8	Территория ОАО «Мосстройпрогресс»	Существ.
9	Общежитие	Существ.
10	Территория комбината «Звёздный» ООО «Фацер»	Существ.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Без печати ГБУ "Мосгргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

Полевые работы	Отрещенко П. Б.	
Камерал. работы	Воронова О. А.	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.	
ГГР (Ведущ.)	Ганенбаум М. Ю.	
Дубликат. кр.отм.	Петрунина М. Д.	
Дата выпуска заказа:	16.11.2017	

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата

Разработал	Атлуханов	05.18
Проверил	Понада	
ГАП	Воленко	
Н. контр.	Куликова	
ГИП	Харлап	

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгргеотрест"

Заказ № 3/4550-17 от 20.09.2017

Заказчик: ООО "ПРОМСОЮЗ"

Наименование объекта:

Адрес объекта: г.Москва, улица Бочкова, вл.11А

Номенклатура: A-XVII-08-16, A-XVII-09-13

Лист	Листов	Масштаб
1	3	1:500

1048-01-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и 2

Схема планировочной организации земельного участка

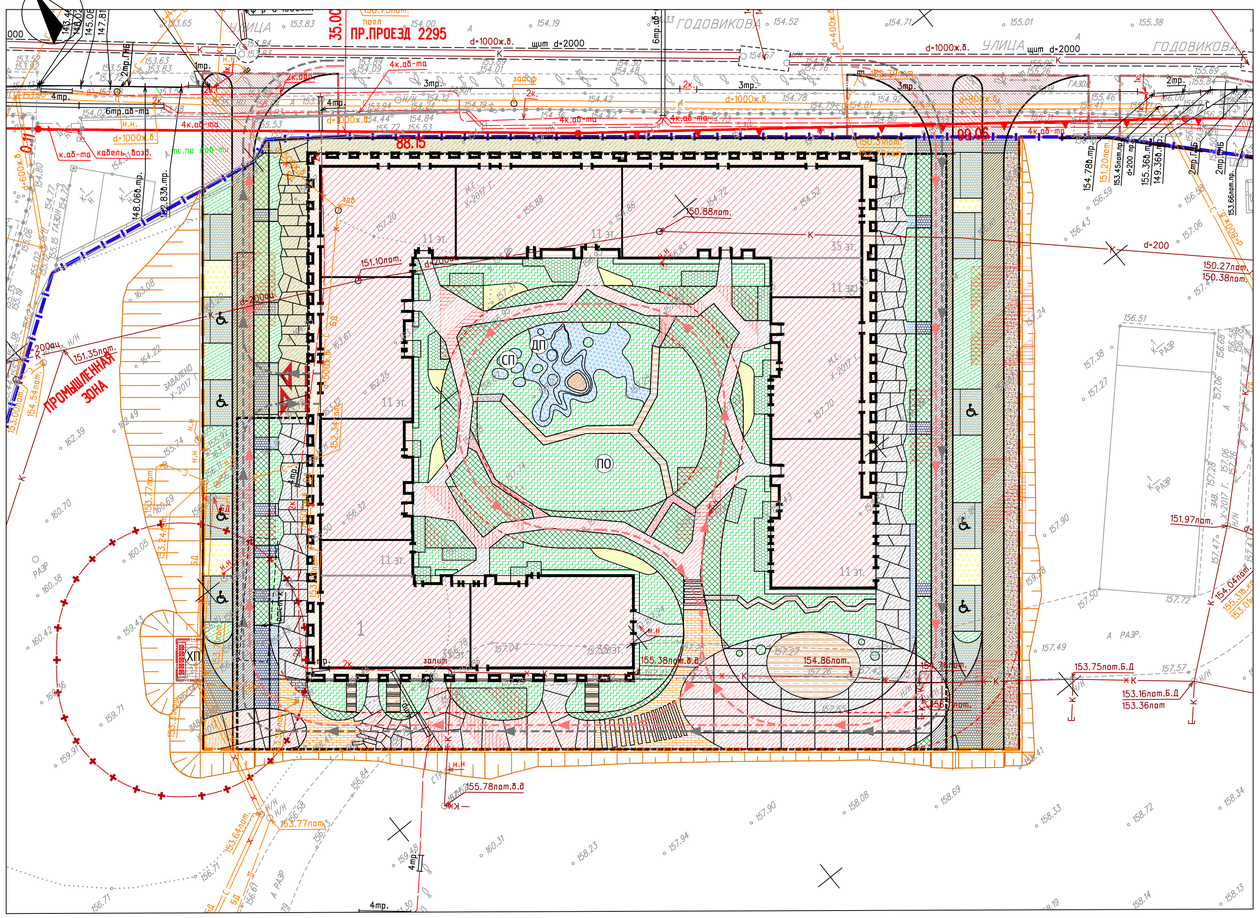
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план М 1:2000

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Копировал

Формат А3х3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечания
1	Корпус 1	в рамках текущего проекта

Данный проект выполнен на геоподосновe ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/3450-17 от 20.09.2017г., геоподоснова не изменялась .

ГИП Харлап А.С.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технически зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- иллюминация
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №RU77174000-033411земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022014:2 площадью 70 167 м2
- "Красная линия"
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- Подземный паркинг
- Граница проектирования 1 этапа строительства
- Ранее запроектированная застройка
- Откосы
- Подпорная стена
- Движение пожарной техники на участке
- Движение легкового транспорта на участке
- Машино-место легкового транспорта МГН
- Санитарно-защитные зоны и разрывы
- Пожарный проезд с возможностью установки пожарной техники
- Пожарные площадки

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ ПЕРСПЕКТИВНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА:

- Граница перспективного благоустройства

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Поз.	Наименование	Площадь, м²	%
1	Граница участка по ГПЗУ №RU77-174000-020680	70 167	-
2	Площадь в границах Первого этапа, в.т.ч.:	13 254	100%
2.1	Площадь застройки*, в т.ч.	4 317,63	33%
	- жилой комплекс (Корпус 1)	(4 317,63)	-
2.2	Площадь твердых покрытий	5 172	39%
2.3	Площадь озеленения**	3 733,37	28%
2.4	Площадь подпорной стены	31	-

*Площадь застройки указана для наземной части проектируемого жилого корпуса.
**Площадь озеленения определена как сумма площадей газона и покрытий на георешетке как по грунту,так и по стилобату.

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
ДП	Площадки для игр детей	334
ПО	Площадка отдыха для взрослого населения	533
СП	Спортивная площадка	44
ХП	Хозяйственная площадка (Контейнерная площадка для сбора ТБО)	29

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.10.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 18.10.2017г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

Примечание:
1. Система координат, система высот приняты согласно инженерно-геологическим изысканиям;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Все размеры даны в метрах;
4. Вдоль фасадов предусмотрены проезды, шириной 6 м, с возможностью установки пожарной техники на любом его участке,где расположено твердое покрытие.

Согласовано

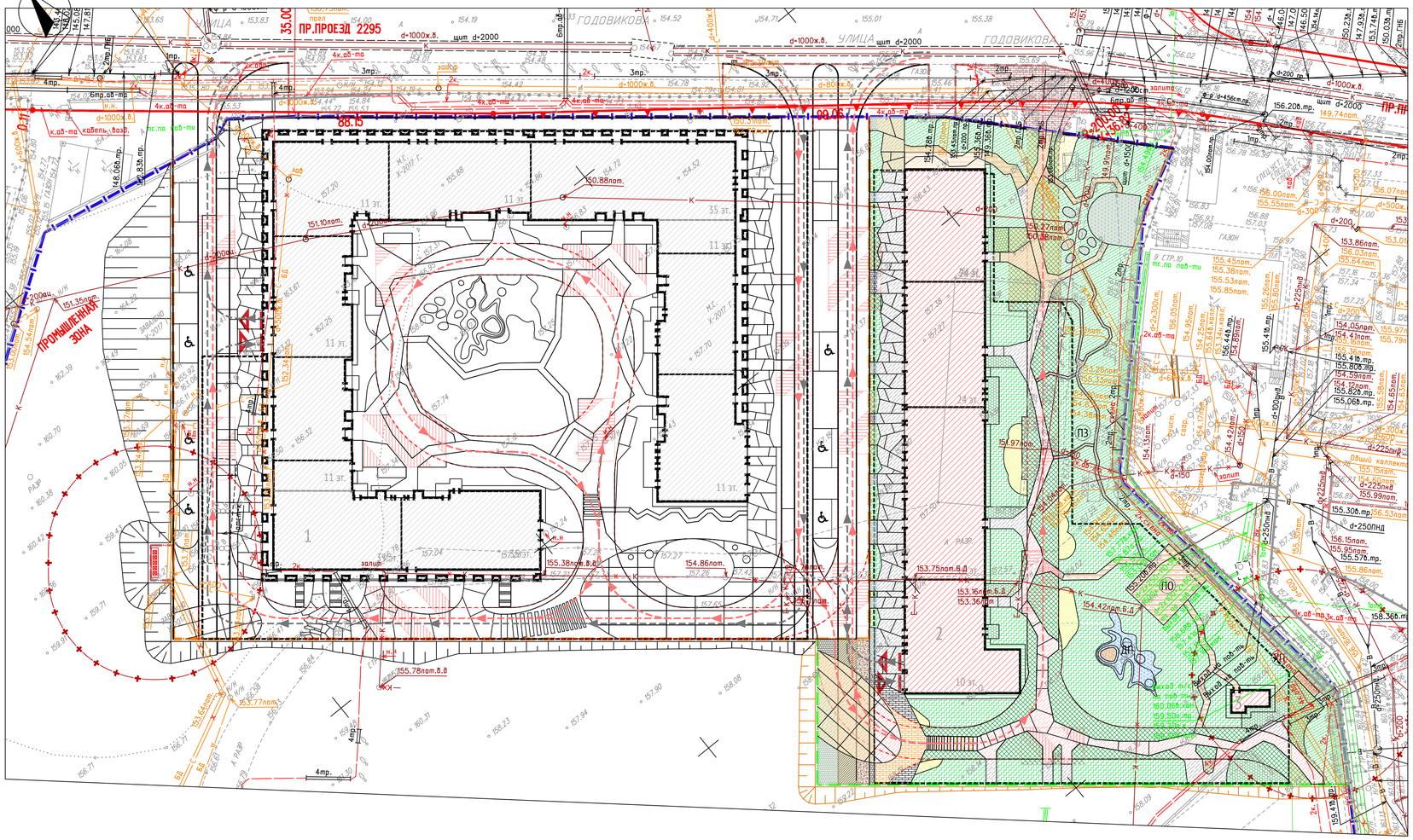
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко Л. Б.			Заказ № 3/4550-17 от 20.09.2017	
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: ООО "ПРОМСОЮЗ"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			Наименование объекта:	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.)	Ганенбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, улица Бочкова, вл.11А	Лист: 1; Листов: 3; Масштаб: 1:500
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: A-XVIII-08-16, A-XVIII-09-13	
Дата выпуска заказа: 16.11.2017					
				1048-01-ПЗУ	
				Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и 2	
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Атлуханов			.03.18
Проверил		Понада			
ГАП		Воленко			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Харлап			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия: П; Лист: 2.1; Листов:	
Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 1. М 1:500				ООО "Проектное бюро АПЕКС"	

Копировал Формат А1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечания
1	Корпус 1	Ранее запроектированная застройка
2	Корпус 2	Проектируемая застройка
3	Эвакуационный выход	Проектируемая застройка

Данный проект выполнен на геоподосновe ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/3450-17 от 20.09.2017г., геоподоснова не изменялась .

ГИП Харлап А.С.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий уличнo-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технически зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ил. — илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- б.д. — бездейств. прокладки
- пр — проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.10.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 18.10.2017г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №RU77174000-033411земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022014:2 площадью 70 167 м2
- "Красная линия"
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- Подземный паркинг
- Граница проектирования 1 этапа строительства
- Граница проектирования 2 этапа строительства
- Откосы
- Откосы ранее запроектированного этапа строительства
- Подпорная стена
- Ранее запроектированная застройка
- Движение пожарной техники на участке
- Движение легкового транспорта на участке
- Машино-место легкового транспорта МГН
- Санитарно-защитные зоны и разрывы
- Пожарный проезд с возможностью установки пожарной техники
- Пожарные площадки

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ ПЕРСПЕКТИВНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА:

- Граница перспективного благоустройства

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Поз.	Наименование	Площадь, м²	%
1	Граница участка по ГПЗУ №RU77-174000-020680	70 167	-
3	Площадь в границах Второго этапа, в.т.ч.:	8 122	100%
3.1	Площадь застройки*, в т.ч.	1 646,6	20%
	- жилой комплекс (Корпус 2)	(1 646,6)	-
3.2	Площадь твердых покрытий	2 133	27%
3.3	Площадь озеленения**	4329,4	53%
3.4	Площадь подпорной стены	13	-

*Площадь застройки указана для наземной части проектируемого жилого корпуса.
**Площадь озеленения определена как сумма площадей газона и покрытий на георешетке как по грунту,так и по стилобату.

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
ДП	Площадки для игр детей	482
ПО	Площадка отдыха для взрослого населения	247
ХП	Хозяйственная площадка (Контейнерная площадка для сбора ТБО)	8
ПЗ	Прогулочная зона	362

Примечание:
1. Система координат, система высот приняты согласно инженерно-геологическим изысканиям;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Все размеры даны в метрах;
4. Вдоль фасадов предусмотрены проезды, шириной 6 м, с возможностью установки пожарной техники на любом его участке,где расположено твердое покрытие.

Согласовано

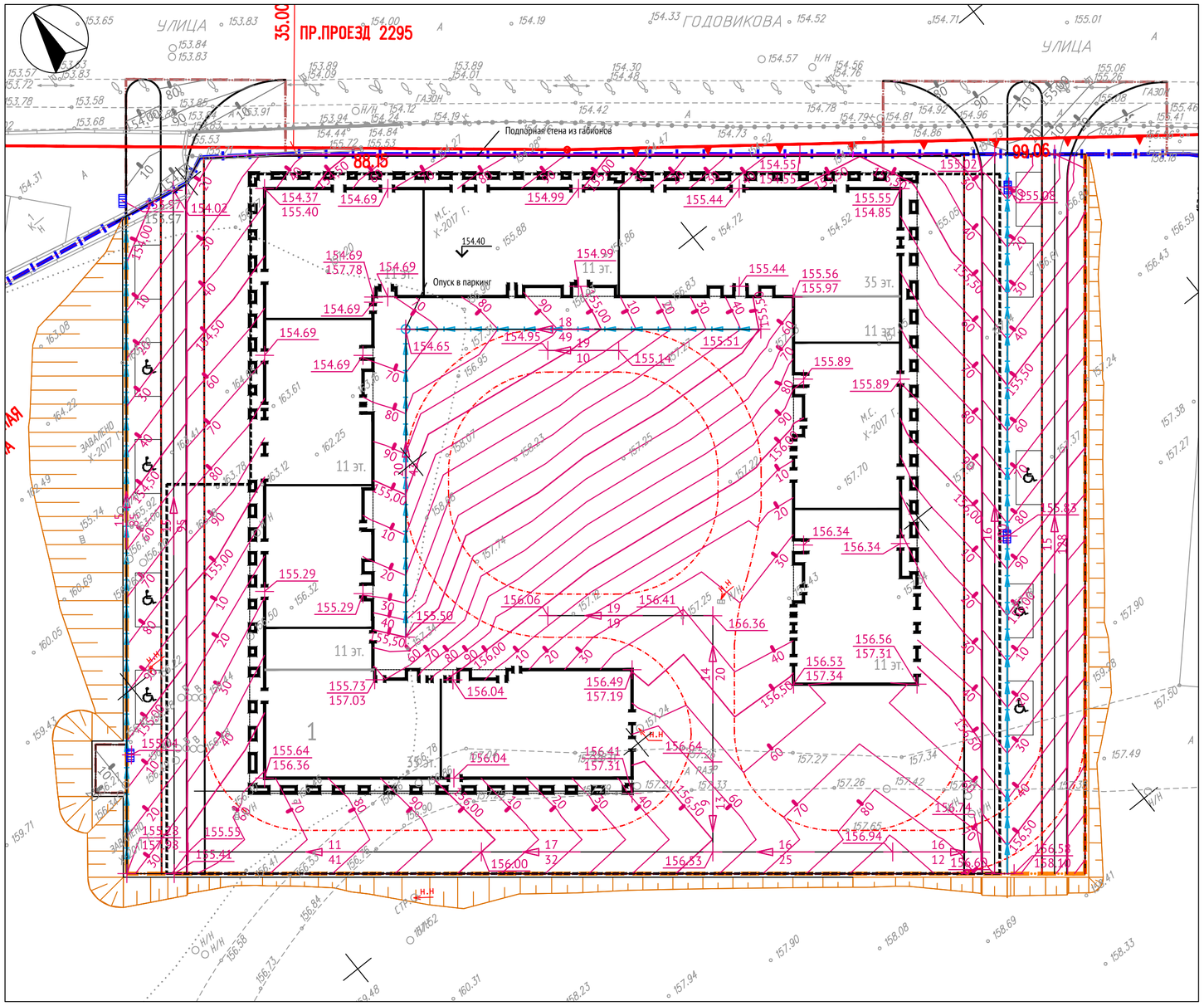
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрощенко Л. Б.	Заказ № 3/4550-17 от 20.09.2017	
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "ПРОМСОЮЗ"	
Подзем. работы	Семейкова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.		
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.		
ЛГР (Кр.лин.)	Тиненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, улица Бочкова, вл.11А	Лист 1 / Листов 3 / Масштаб 1:500
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	Номенклатура: A-XVIII-08-16, A-XVIII-09-13	
Дата выпуска заказа: 16.11.2017			
		1048-01-ПЗУ	
Изм. / Кол.уч / Лист / N°док. / Подпись / Дата		Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и 2	
Разработал	Атлуханов	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П / Лист: 2.2 / Листов:
Проверил	Понада		
ГАП	Воленко		
Н. контр.	Куликова	Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 2. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП	Харлап		

Копировал Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №RU77174000-033411земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022014:2 площадью 70 167 м2
- "Красная линия"
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- Подземный паркинг
- Граница проектирования 1 этапа строительства
- 50 — Проектные горизонтали
- 145.15 / 144.70 — Проектная отметка земли / Существующая отметка земли
- 6 / 42 — Проектный уклон в промилле / Направление уклона / Горизонтальное проложение в метрах
- Переломная точка
- Проектируемая дождеприемная решетка
- Лоток водоотводной
- Проектируемый откос (с заложением 1:1,5)
- Подпорная стена
- 155.80 — Отметка чистого пола

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат, система высот - согласно инженерно-геологическим изысканиям;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить пандус съезда для МГН ;
4. Относительной отметке ноля проектируемого жилого комплекса соответсвует абсолютная отметка ;
5. Увязку проектных горизонталей с существующим рельефом выполнить при производстве работ;
6. Оборудование для водоотведения заложено аналоговое и по желанию заказчика может быть заменено.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.10.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 18.10.2017г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается					
Полевые работы	Отрещенко П. Б.				
Камерал. работы	Воронова О. А.				
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				
Дата выпуска заказа: 16.11.2017					
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал	Атлуханов				DATE
Проверил	Понада				
ГАП	Воленко				
Н. контр.	Куликова				
ГИП	Харлап				

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/4550-17 от 20.09.2017

Заказчик: ООО "ПРОМСОЮЗ"

Наименование объекта:

Адрес объекта: г.Москва, улица Бочкова, вл.11А

Номенклатура: A-XVII-08-16, A-XVII-09-13

Лист	Листов	Масштаб
1	3	1:500

1048-01-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и 2

Схема планировочной организации земельного участка

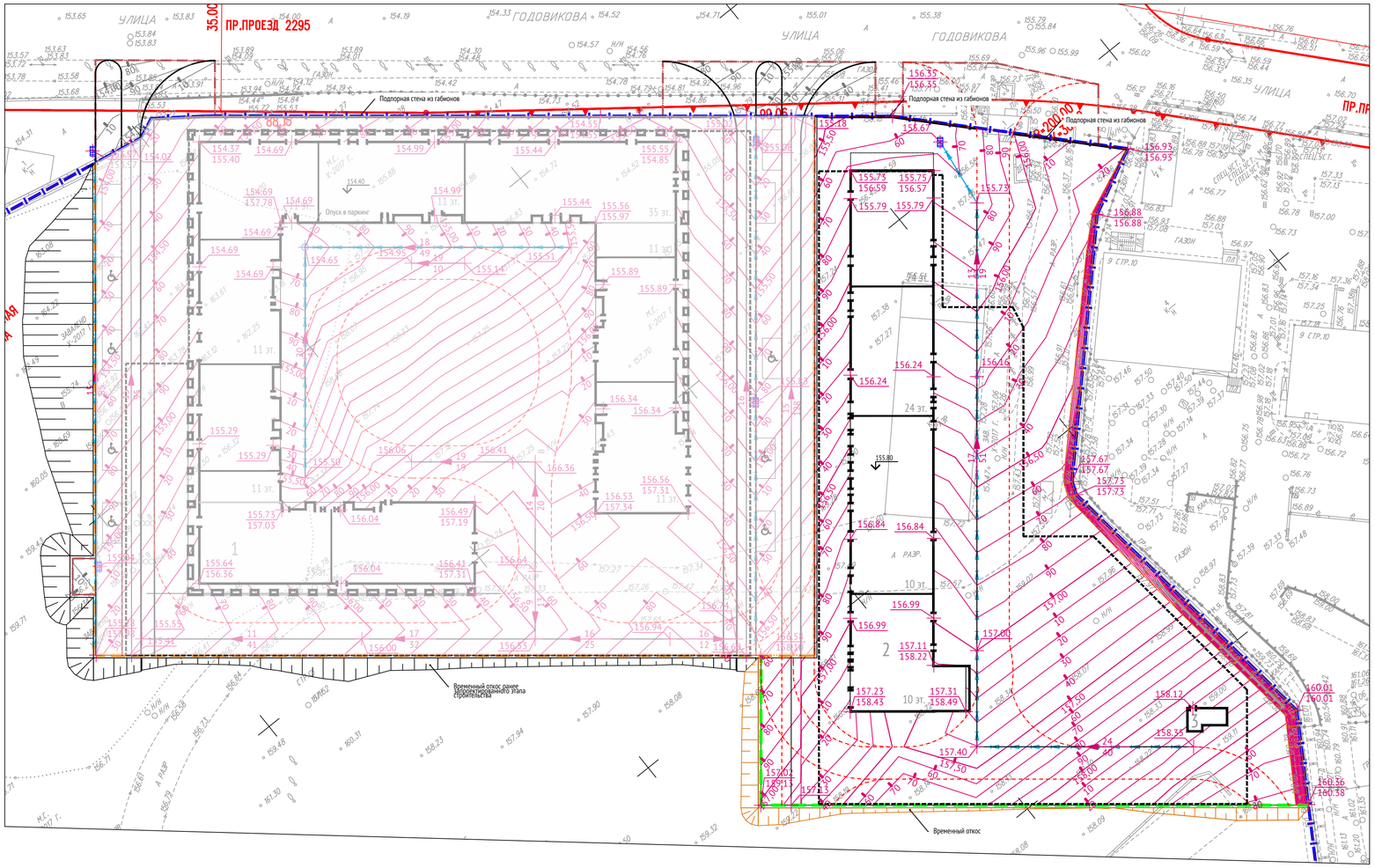
Стадия	Лист	Листов
П	3.1	

План организации рельефа М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Копировал

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №RU77174000-033411земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022014:2 площадью 70 167 м2
- "Красная линия"
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- Подземный паркинг
- Граница проектирования 2 этапа строительства
- 50 — Проектные горизонтали
- 145.15 / 144.70 — Проектная отметка земли / Существующая отметка земли
- 6 / 42 — Проектный уклон в промилле / Направление уклона / Горизонтальное проложение в метрах
- Переломная точка
- Проектируемая дождеприемная решетка
- Лоток водоотводной
- Проектируемый откос (с заложением 1:1,5)
- Подпорная стена
- 155.80 — Отметка чистого пола

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ 1 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

- Граница проектирования 1 этапа строительства
- Проектируемый корпус 1
- 50 — Проектные горизонтали
- 145.15 / 144.70 — Проектная отметка земли / Существующая отметка земли
- 6 / 42 — Проектный уклон в промилле / Направление уклона / Горизонтальное проложение в метрах
- Переломная точка
- Проектируемая дождеприемная решетка
- Лоток водоотводной
- 154.40 — Отметка чистого пола

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат, система высот - согласно инженерно-геологическим изысканиям;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить пандус съезда для МГН ;
4. Относительной отметке ноля проектируемого жилого комплекса соответсвует абсолютная отметка ;
5. Увязку проектных горизонталей с существующим рельефом выполнить при производстве работ;

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.10.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 18.10.2017г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

Согласовано

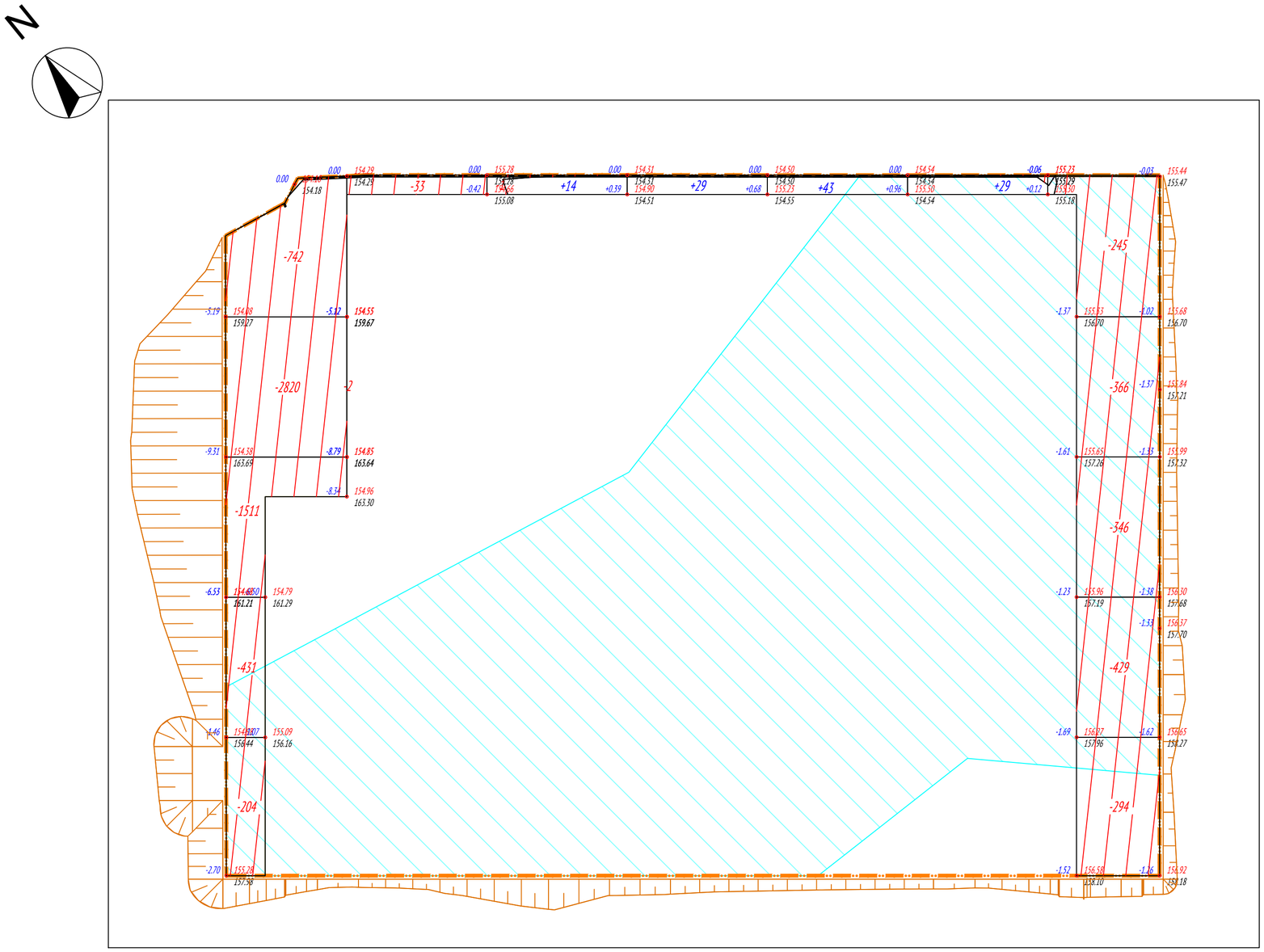
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.		Заказ № 3/4550-17 от 20.09.2017		
Камерал. работы	Воронова О. А.		Заказчик: ООО "ПРОМСОЮЗ"		
Подзем. работы	Самойлова Н. О.		Наименование объекта:		
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.		Адрес объекта: г.Москва, улицаВ Бочкова, вл.11А	Лист	Листов	Масштаб
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.		Номенклатура: A-XVII-08-16, A-XVII-09-13	1	3	1:500
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.					
Дата выпуска заказа: 16.11.2017			1048-01-ПЗУ			
			Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и 2			
Изм. Кол.уч Лист N°док. Подпись Дата						
Разработал	Атлуханов	03.18	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Понада			П	3.2	
ГАП	Воленко					
Н. контр.	Куликова		План организации рельефа М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП	Харлап					

Копировал Формат А1



всего, м³	Насыпь	0	0	14	29	43	29	0	всего, м³	115
	Выемка	-5708	-35	-1	0	0	0	-1680		-7424

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Приме-чание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	115	7424	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		226 470	
а) подземных частей зданий		(224 892)	см.раздел 1048-КР1
в) автодорожных покрытий		(1468)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(110)	
3. Грунт для устройства:			
а) откосов		(2811)	
б) обратной засыпки	- 3		см.раздел 1048-КР1
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	12		
Всего пригодного грунта	127	236 705	
5. Избыток пригодного грунта	236 578		
6. Плодородный грунт, всего:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	693		
б) недостаток плодородного грунта		693	
7. Итого перерабатываемого грунта	237 398	237 398	

Площадь планировки территории, м2 2509
Площадь планировки откосов, м2 1273

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сетка земляных масс, в т.ч.:
+(-)x,xx — Рабочая отметка, м
xxx,xx — Проектная отметка земли,м
xxx,xx — Фактическая отметка земли,м
+/-xxx — Объем грунта, м3
Граница проектирования 1 этапа строительства
Насыпь, м3
Линия нулевых работ
Выемка, м3
Проектируемый откос (с заложением 1:1,5)
Подпорная стена
Загрязненный грунт в слое 0-0,2м (см. прим. 6)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб эксплуатации для уточнения методов производства работ, мест и глубин залегания существующих инженерных коммуникаций;
2. Проектные отметки выписаны по верху бортового камня и подлежат корректировке, для устройства корыта под конструкции покрытий, необходимо рабочие отметки уменьшить на толщину пирога (см. лист ПЗУ-5);
3. Для обратной засыпки пазух котлована используется - песок среднезернистый привозной в объеме 19 365 м3 (см. раздел 1048-01-КР);
4. Картограмма подсчитана методом триангуляции,по сетке квадратов 20х20 м;
5. Почвенно-растительный грунт отсутствует на участке, согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «ОЛИМПРОЕКТ» по договору 181/17-ГК;
6. Согласно техническому отчету об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «ОЛИМПРОЕКТ» по договору № 181/17-ГК, загрязненные грунты присутствуют. Данный грунт подлежит удалению с территории.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Атлуханов			03.18
Проверил		Понада			
ГАП		Воленко			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Харлап			

1048-01-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и 2

Схема планировочной организации земельного участка

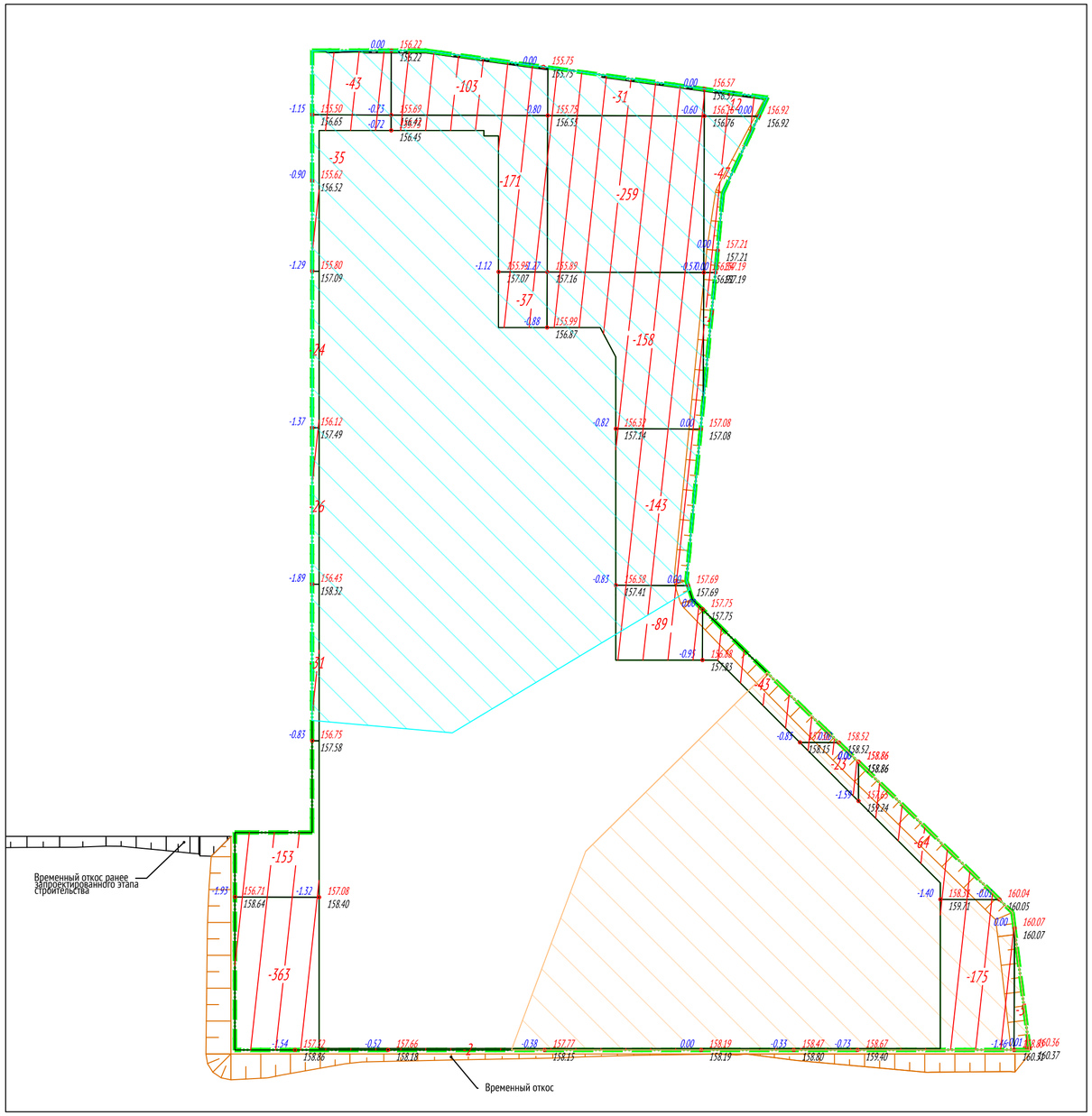
Стадия	Лист	Листов
П	4.1	

План земляных масс
М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Копировал

Формат А2



всего, м³	Насыпь	0	0	0	0	0	0	всего, м³	0
	Выемка	-675	-313	-680	-127	-239	-5		-2039

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Приме-чание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	0	2 039	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	62 813	
а) подземных частей зданий		(60 770)	см.раздел 1048-01-КР
в) автодорожных покрытий		(681)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(362)	
3. Грунт для устройства:			
а) откосов	-	(143)	
б) обратной засыпки	- ³	-	см.раздел 1048-01-КР
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	-		
Всего пригодного грунта	-	63 995	
5. Избыток пригодного грунта	63 995		
6. Плодородный грунт, всего:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	916		
б) недостаток плодородного грунта		916	
7. Итого перерабатываемого грунта	64 911	64 911	

Площадь планировки территории, м2 2405
Площадь планировки откосов, м2 202

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сетка земляных масс, в т.ч.:
+(-)x,xx — Рабочая отметка, м
xxx,xx — Проектная отметка земли,м
xxx,xx — Фактическая отметка земли,м
+/-xxx — Объем грунта, м3
Граница проектирования 2 этапа строительства
Насыпь, м3
Линия нулевых работ
Выемка, м3
Проектируемый откос (с заложением 1:1,5)
Подпорная стена
Загрязненный грунт в слое 0-0,2м (см. прим. 6)
Загрязненный грунт в слое 0,2-5м (см. прим. 6)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб эксплуатации для уточнения методов производства работ, мест и глубин залегания существующих инженерных коммуникаций;
2. Проектные отметки выписаны по верху бортового камня и подлежат корректировке, для устройства корыта под конструкции покрытий, необходимо рабочие отметки уменьшить на толщину пирога (см. лист ПЗУ-5);
3. Для обратной засыпки пазух котлована используется - песок среднезернистый привозной в объеме 19 365 м3 (см. раздел 1048-01-КР);
4. Картограмма подсчитана методом триангуляции,по сетке квадратов 20х20 м;
5. Почвенно-растительный грунт отсутствует на участке, согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «ОЛИМПРОЕКТ» по договору 181/17-ГК;
6. Согласно техническому отчету об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «ОЛИМПРОЕКТ» по договору № 181/17-ГК, загрязненные грунты присутствуют. Данный грунт подлежит удалению с территории.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Атлуханов			03.18
Проверил		Понада			
ГАП		Воленко			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Харлап			

1048-01-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и 2

Схема планировочной организации земельного участка

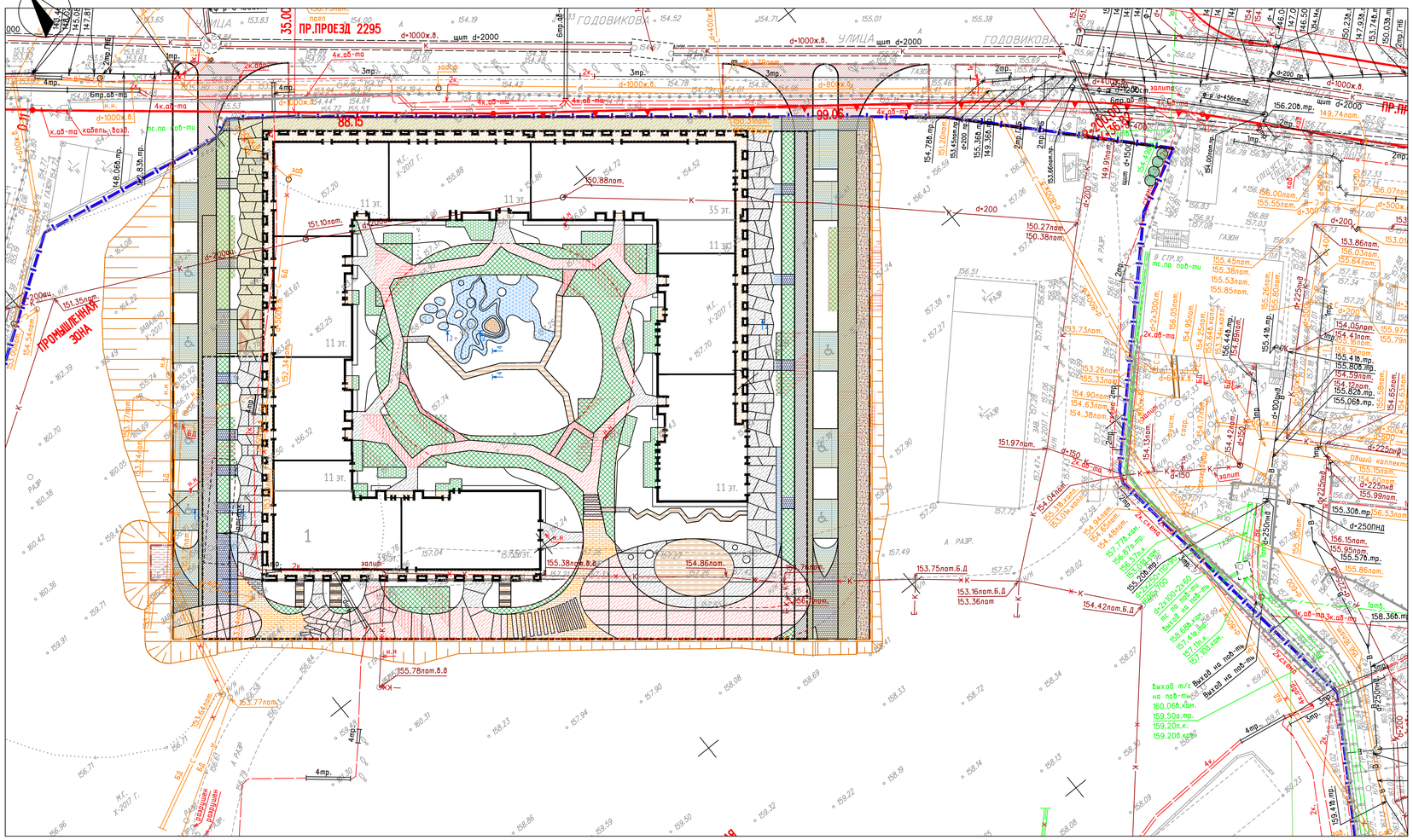
Стадия	Лист	Листов
П	4.2	

План земляных масс
М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Копировал

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК
в границе ГПЗУ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м2 в границе 1 этапа	Примеч.
	Покрытия по эксплуатируемой кровле:			
	Покрытие из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники	P1	347	(h=0,47м)
	Покрытие из бетонных плит с возможностью проезда пожарной техники	P2	1122	(h=0,62м)
	Покрытие из бетонных плит	P2a	940	(h=0,42м)
	Покрытие из георешетки с заполнением ячеек мелким гравием с возможностью проезда пожарной техники	P3	39	(h=0,62м)
	Дорожки и тротуары из гравия мелкого	P3a	11	(h=0,38м)
	Мощение из плитки толщиной 80мм с возможностью проезда пожарной техники	P4	210	(h=0,62м)
	Мощение из плитки толщиной 80мм	P4a	8	(h=0,42м)
	Мощение из брусчатки толщиной 80мм с возможностью проезда пожарной техники	P5	96	(h=0,62м)
	Мощение из брусчатки толщиной 80мм	P5a	39	(h=0,42м)
	Дорожки и площадки из деревянного настила	P6	247	(h=0,35м)
	Площадки из песка	P7	6	(h=0,45м)
	Площадки из резиновой крошки (типа "Мастерфайбер", цвет светло-серый)	P8	201	(h=0,44м)
	Покрытие из георешетки с заполнением ячеек растит. грунтом с возможностью проезда пожарной техники	P9	1151	(h=0,62м)
	Покрытие из георешетки с заполнением ячеек растит. грунтом	P10	186	(h=0,42м)
	Покрытия по грунту:			
	Покрытие из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники	P1.1	620	(h=0,77м)
	Покрытие из бетонных плит с возможностью проезда пожарной техники	P2.1	31	(h=0,82м)
	Покрытие из бетонных плит	P2.1a	435	(h=0,62м)
	Покрытие из георешетки с заполнением ячеек мелким гравием с возможностью проезда пожарной техники	P3.1	-	(h=0,82м)
	Дорожки и тротуары из гравия мелкого	P3.1a	-	(h=0,58м)
	Мощение из брусчатки толщиной 80мм с возможностью проезда пожарной техники	P5	168	(h=0,82м)
	Мощение из брусчатки толщиной 80мм	P5a	445	(h=0,62м)
	Дорожки и площадки из деревянного настила	P6.1	-	(h=0,55м)
	Площадки из резиновой крошки (типа "Мастерфайбер", цвет светло-серый)	P8.1	-	(h=0,64м)
	Покрытие из георешетки с заполнением ячеек растит. грунтом с возможностью проезда пожарной техники	P9.1	116	(h=0,82м)
	Покрытие из георешетки с заполнением ячеек растит. грунтом	P10.1	-	(h=0,47м)
	Покрытие для велодорожки с возможностью проезда пожарной техники	P11.1	243	(h=0,78м)
	Итого твердые покрытия в границе ГПЗУ - 7 305 м2, в т.ч.:		5 172	

Покрытие из георешетки (тип P3, P9, P10, P3.1, P9.1, P10.1) включены в площадь озеленения, см.л.8

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК
в границах дополнительного благоустройства

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м2 в границе 1 этапа	Примеч.
	Покрытие из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники	P1.1	250	(h=0,82м)
	Покрытие из бетонных плит	P2.1a	30	(h=0,62м)
	Итого твердые покрытия за границей ГПЗУ - 4734,0м2, в т.ч.:		2156.0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №RU77174000-033411земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022014:2 площадью 70 167 м2
- "Красная линия"
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- Подземный паркинг
- Граница проектирования 1 этапа строительства
- Граница перспективного благоустройства
- Откосы
- Машино-место легкового транспорта МГН

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Работы по озеленению и благоустройству должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке (в т.ч. по стилобату), прокладки подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, игровых площадок
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. При посадке зеленых насаждений соблюдать требования по нормам приближения деревьев и кустарников к фундаментам зданий и сооружений, а также к инженерным сетям, согласно СП 42.13330.2011 таблица 3.
4. Породы деревьев и кустарников, а также размеры ям для посадки приняты согласно Рекомендациям по посадке древесно-кустарниковой растительности на озелененных территориях 3-й категории города Москвы. Работы по рытью ям для посадки деревьев и кустарников выполнять после общей планировки территории (в т.ч. по стилобату).
5. Данный лист см. совместно с листом 7.
6. В обозначении элементов озеленения указаны: в числителе - позиция, в знаменателе - количество.
7. Толщина насыпного грунта по стилобату составляет 0,4-1,5м.
8. Посадка кустов в изгороди выполнить в 2 ряда: расход - 3куста на 1м.п.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.10.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 18.10.2017г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Атлуханов			03.18
Проверил		Понада			
ГАП		Воленко			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Харлап			

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/4550-17 от 20.09.2017

Полевые работы	Отрешенко Л. Б.	
Камерал. работы	Воронова О. А.	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.	
ЛГР (Кр.лин.)	Ганенбаум М. Ю.	
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	

Дата выпуска заказа: 16.11.2017

Заказчик: ООО "ПРОМСОЮЗ"

Наименование объекта:

Адрес объекта: г.Москва, улица Бочкова, вл.11А

Номенклатура: A-XVIII-08-16, A-XVIII-09-13

Лист	Листов	Масштаб
1	3	1:500

1048-01-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и 2

Схема планировочной организации земельного участка

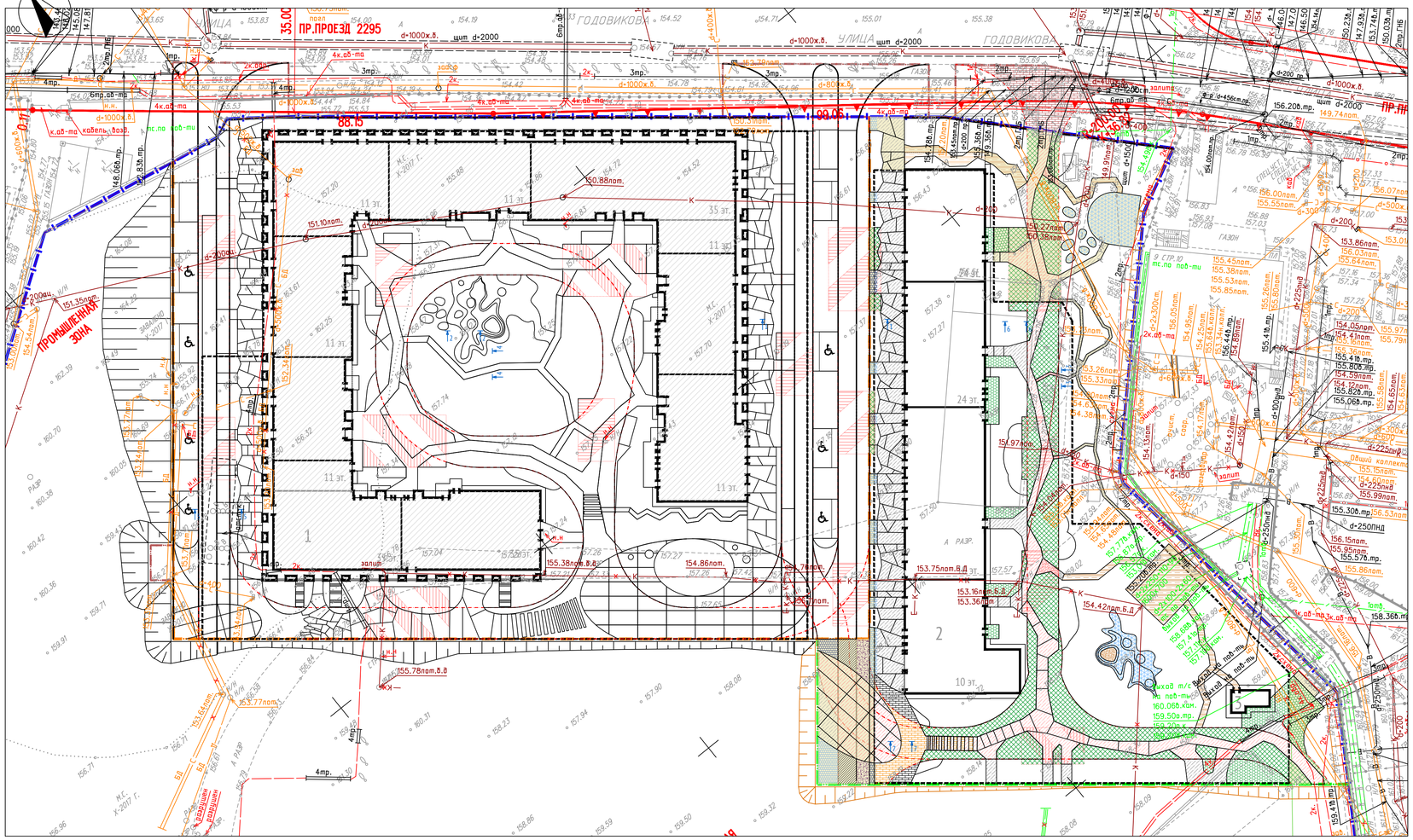
Стадия	Лист	Листов
П	5.1	

План покрытий. Корпус 1. М1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Копировал

Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК
в границе ГПЗУ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м2 в границе 2 этапа	Примеч.
	Покрытия по эксплуатируемой кровле:			
	Покрытие из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники	P1	-	(h=0,47м)
	Покрытие из бетонных плит с возможностью проезда пожарной техники	P2	433	(h=0,62м)
	Покрытие из бетонных плит	P2a	626	(h=0,42м)
	Покрытие из георешетки с заполнением ячеек мелким гравием с возможностью проезда пожарной техники	P3	11	(h=0,62м)
	Дорожки и тротуары из гравия мелкого	P3a	8	(h=0,38м)
	Мощение из плитки толщиной 80мм с возможностью проезда пожарной техники	P4	77	(h=0,62м)
	Мощение из плитки толщиной 80мм	P4a	39	(h=0,42м)
	Мощение из брусчатки толщиной 80мм с возможностью проезда пожарной техники	P5	3	(h=0,62м)
	Мощение из брусчатки толщиной 80мм	P5a	14	(h=0,42м)
	Дорожки и площадки из деревянного настила	P6	161	(h=0,35м)
	Площадки из песка	P7	6	(h=0,45м)
	Площадки из резиновой крошки (типа "Мастеррайбр", цвет светло-серый)	P8	77	(h=0,44м)
	Покрытие из георешетки с заполнением ячеек растит. грунтом с возможностью проезда пожарной техники	P9	667	(h=0,62м)
	Покрытие из георешетки с заполнением ячеек растит. грунтом	P10	171	(h=0,42м)
	Покрытия по грунту:			
	Покрытие из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники	P1.1	38	(h=0,77м)
	Покрытие из бетонных плит с возможностью проезда пожарной техники	P2.1	228	(h=0,82м)
	Покрытие из бетонных плит	P2.1a	106	(h=0,62м)
	Покрытие из георешетки с заполнением ячеек мелким гравием с возможностью проезда пожарной техники	P3.1	5	(h=0,82м)
	Дорожки и тротуары из гравия мелкого	P3.1a	42	(h=0,58м)
	Мощение из брусчатки толщиной 80мм с возможностью проезда пожарной техники	P5	24	(h=0,82м)
	Мощение из брусчатки толщиной 80мм	P5a	55	(h=0,62м)
	Дорожки и площадки из деревянного настила	P6.1	61	(h=0,55м)
	Площадки из резиновой крошки (типа "Мастеррайбр", цвет светло-серый)	P8.1	105	(h=0,64м)
	Покрытие из георешетки с заполнением ячеек растит. грунтом с возможностью проезда пожарной техники	P9.1	201	(h=0,82м)
	Покрытие из георешетки с заполнением ячеек растит. грунтом	P10.1	60	(h=0,47м)
	Покрытие для велодорожки с возможностью проезда пожарной техники	P11.1	30	(h=0,78м)
	Итого твердые покрытия в границе ГПЗУ - 7 305м2, в т.ч.:		2133	

Покрытие из георешетки (тип P3, P9, P10, P3.1, P9.1, P10.1) включены в площадь озеленения, см.л.8

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК
в границах дополнительного благоустройства

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м2 в границе 2 этапа	Примеч.
	Мощение из плитки толщиной 80мм с возможностью проезда пожарной техники	P4.1	177	(h=0,62м)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №RU77174000-033411земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022014:2 площадью 70 167 м2
- "Красная линия"
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- Подземный паркинг
- Граница проектирования 1 этапа строительства
- Граница проектирования 2 этапа строительства
- Откосы
- Откосы ранее запроектированного этапа строительства
- Ранее запроектированная застройка
- Машино-место легкового транспорта МГН
- Пожарный проезд с возможностью установки пожарной техники
- Пожарные площадки

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ ПЕРСПЕКТИВНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА:

- Граница перспективного благоустройства

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Работы по озеленению и благоустройству должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке (в т.ч. по стилобату), прокладки подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, игровых площадок
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. При посадке зеленых насаждений соблюдать требования по нормам приближения деревьев и кустарников к фундаментам зданий и сооружений, а также к инженерным сетям, согласно СП 42.13330.2011 таблица 3.
4. Породы деревьев и кустарников, а также размеры ям для посадки приняты согласно Рекомендациям по посадке древесно-кустарниковой растительности на озелененных территориях 3-й категории города Москвы. Работы по рытью ям для посадки деревьев и кустарников выполнять после общей планировки территории (в т.ч. по стилобату).
5. Данный лист см. совместно с листом 7.
6. В обозначении элементов озеленения указаны: в числителе - позиция, в знаменателе - количество.
7. Толщина насыпного грунта по стилобату составляет 0,4-1,5м.
8. Посадка кустов в изгороди выполнить в 2 ряда: расход - 3куста на 1м.п.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.10.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 18.10.2017г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

Полевые работы	Отрешенко П. Б.		
Камерал. работы	Воронова О. А.		
Подзем. работы	Семенова Н. О.		
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.		
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.		
ЛГР (Кр.лин.)	Тоненбаум М. Ю.		
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		
Дата выпуска заказа: 16.11.2017			

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата

Разработал	Атлуханов	03.18
Проверил	Понада	
ГАП	Воленко	
Н. контр.	Куликова	
ГИП	Харлап	

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/4550-17 от 20.09.2017

Заказчик: ООО "ПРОМСОЮЗ"

Наименование объекта:

Адрес объекта: г.Москва, улица Бочкова, вл.11А

Номенклатура: A-XVIII-08-16, A-XVIII-09-13

Лист	Листов	Масштаб
1	3	1:500

1048-01-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и 2

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5.2	

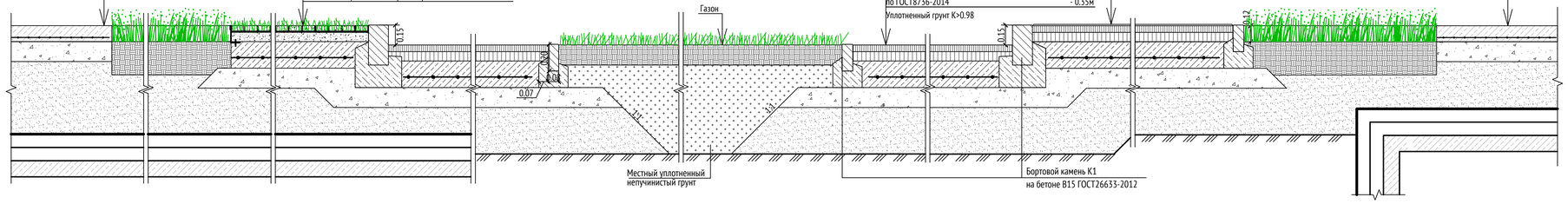
План покрытий. Корпус 2.
М1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

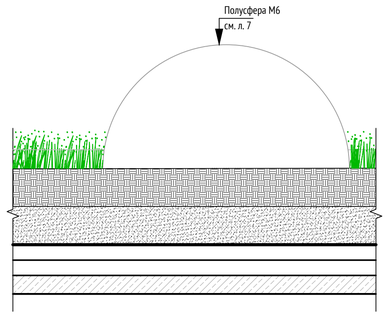
Копировал

Формат А1

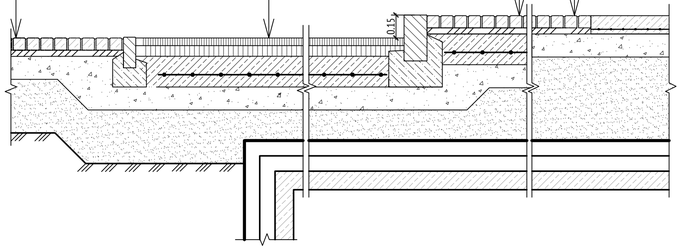
1-1



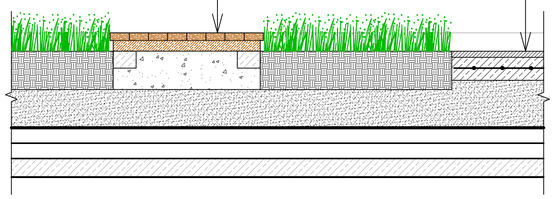
6-6

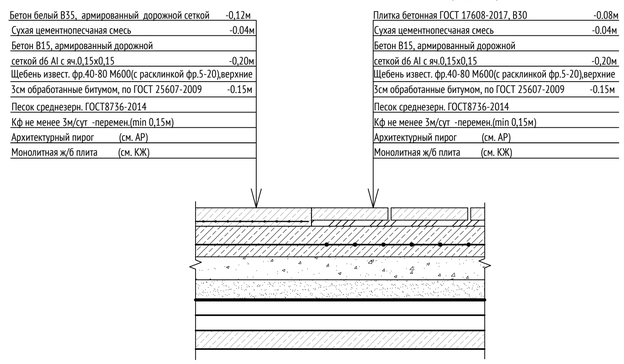


7-7

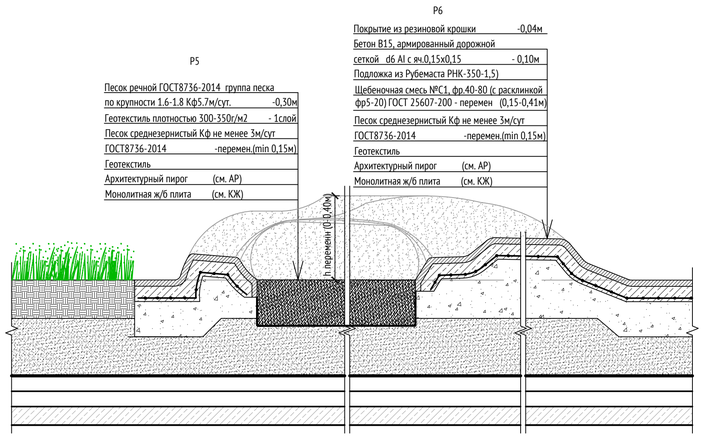


4-4

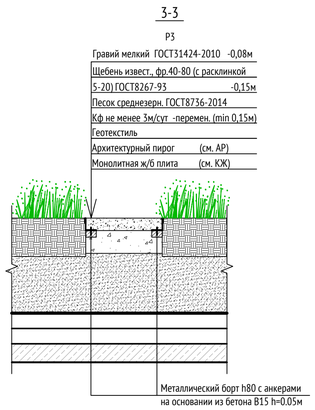


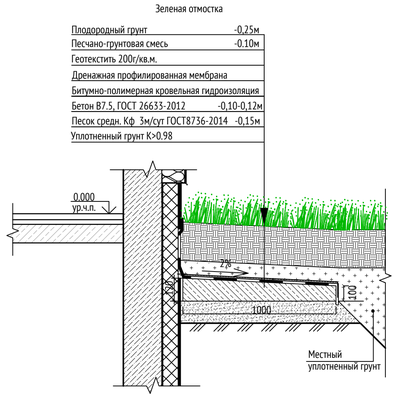


2-2



3-3





ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры даны в метрах.
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. Данный лист см. совместно с листом 5
4. Конструкции проездов и тротуаров, по которым возможен проезд пожарной техники, приняты по СК6101-2010 (по типу АЦ-1). Частично проезды пожарной техники выполнены с применением георешетки. Применяемая Георешетка Ecoraster E50 имеет сертификат соответствия требованиям нормативных документов. Сертификат № РОСС RU.AB28.H17827. В конструкции проезда по грунту предусмотрен дренирующий слой из песка среднезернистого толщиной 0,35м. В основании конструкции проезда по грунту - суглинок легкий полутвердый Il=0.15, E=25МПа, удельное сцепление(с) = 48кПа. Грунт основания уплотняется до К>0.98.

						1048-01-ПЗУ			
						Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и 2			
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата				
Разработал		Атлуханов			12.17	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Понада					П	6	
ГАП		Воленко							
Н. контр.		Куликова				Конструкции покрытий. М1:20	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Харлап							

Согласовано

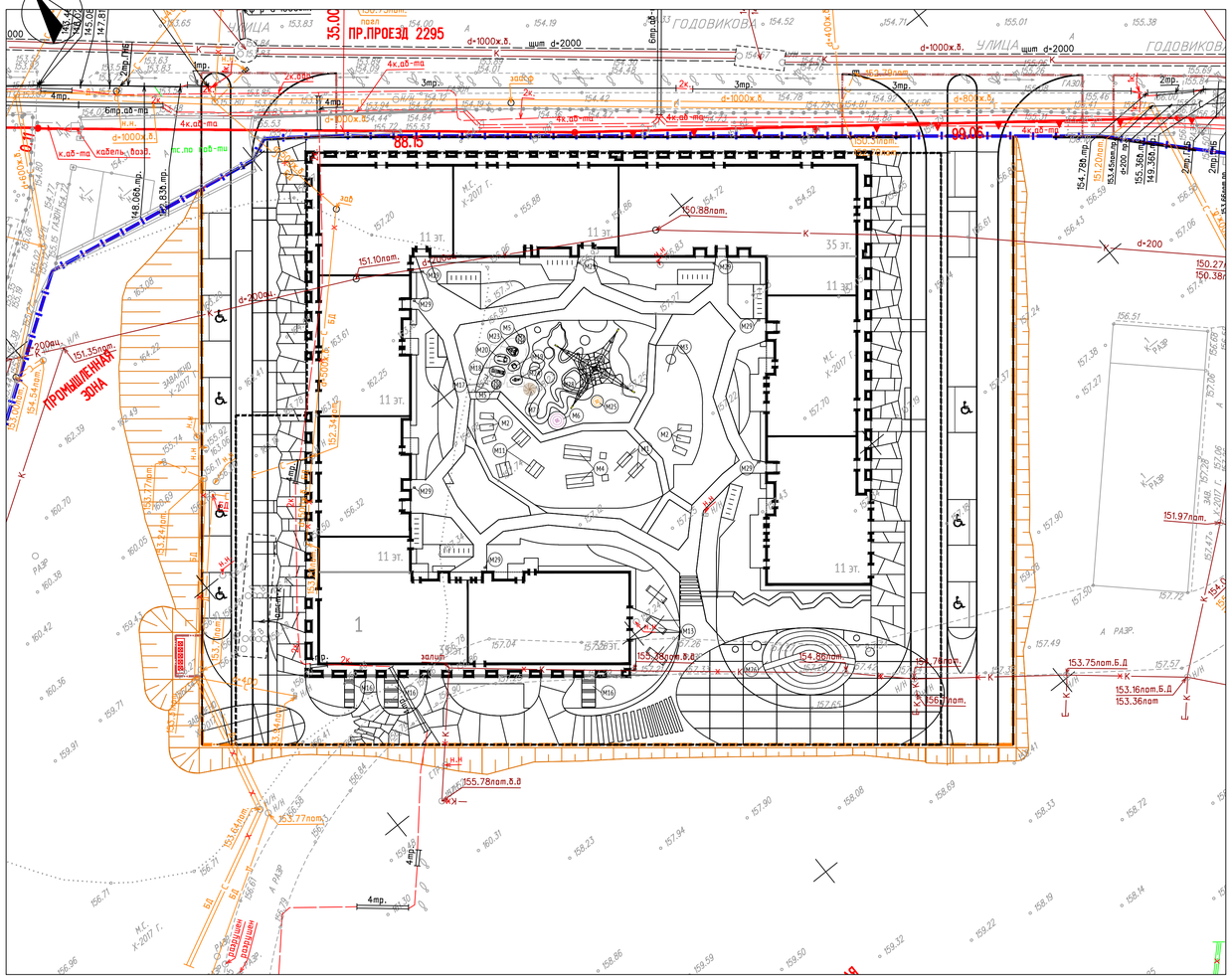
Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Копировал

Формат А1



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Условное изображение	Обозначение	Обозначение	Кол-во штук	Примечание
M1		fantallica trend ID555070025	Гамак	2	изг.Eibe Германия
M2		-	Лежак	6	индивид. изгот-е
M3		minimondo ID5598130 цвет графитовый	Качель	1	изг.Eibe Германия
M4			Пикниковая группа	2	
M5		ID5620680 цвет графитовый	Встраиваемый батут	2	изг.Eibe Германия
M6		-	Металлическая полусфера	1	индивид. изгот-е
M7		-	Гнездо	1	бюро Чехарда
M8		-	Пирс	-	индивид. изгот-е
M9		-	Тропа (полоса препятствий)	-	индивид. изгот-е
M10		basket corbis ID 552012401	Кольцо для стритбола	-	изг. stilum GmbH Германия
M11		-	Беседка с отоплением и розетками	3	индивид. изгот-е
M12		-	Ствол дерева	-	бюро Чехарда
M13		-	Качель	3	индивид. изгот-е
M14		lottlimit SL505	Велопарковка	48	изг. mmcite Чехия
M15		kubik01 1800	Скамья	-	изг. МАФ маркет
M16		-	Терраса из деревянного настила	3	индивид. изгот-е
M17		-	Мини-турник	1	индивид. изгот-е
M18		Crosstrainer ID 551012401	Тренажер	1	изг. stilum GmbH Германия
M19		Calf trainer ID 551118401	Тренажер	1	изг. stilum GmbH Германия
M20		Squat ID 551310401	Тренажер	1	изг. stilum GmbH Германия
M21		Multifunctional trainer basic ID 551009401	Тренажер	1	изг. stilum GmbH Германия
M22		Pull-over trainer ID 515610402	Тренажер	-	изг. stilum GmbH Германия
M23		Rotation trainer ID 551312401	Тренажер	1	изг. stilum GmbH Германия
M24		Fitness bike ID 551011401	Тренажер	1	изг. stilum GmbH Германия
M25		-	Дождевое блюдце	1	индивид. изгот-е
M26		-	Холм с сиденьями и горкой, материал деревянный настил	1	индивид. изгот-е
M27		-	Трибуна с экраном и площадкой	-	индивид. изгот-е
M28		GS-W1002	Игровая сетка	1	изг. GSWeb Респ. Корея
M29		PRX115r	Урна	8	изг.Eibe Германия
M30		-	Кадка для кустов	-	индивид. изгот-е
M31		-	Кадка для деревьев	24	индивид. изгот-е
M32		-	Площадка с мусорными контейнерами, в т.ч.:		
			ЕвроКонтейнер для мусора, V=1100л	5	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №RU77174000-033411земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022014:2 площадью 70 167 м2
- "Красная линия"
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- Подземный паркинг
- Граница проектирования 1 этапа строительства
- Откосы
- Машино-место легкового транспорта МГН

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ ПЕРСПЕКТИВНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА:

- Граница перспективного благоустройства

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы местных зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровода
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Работы по озеленению и благоустройству должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке, прокладки подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, игровых площадок
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. Установку малых архитектурных форм выполнить по месту с учетом безопасного передвижения пешеходов.
4. Оборудование заложено аналоговое и по желанию заказчика может быть заменено.
5. Цвет металлических элементов благоустройства (забор, скамьи, фонари и пр.) принять темно-серый матовый.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.10.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

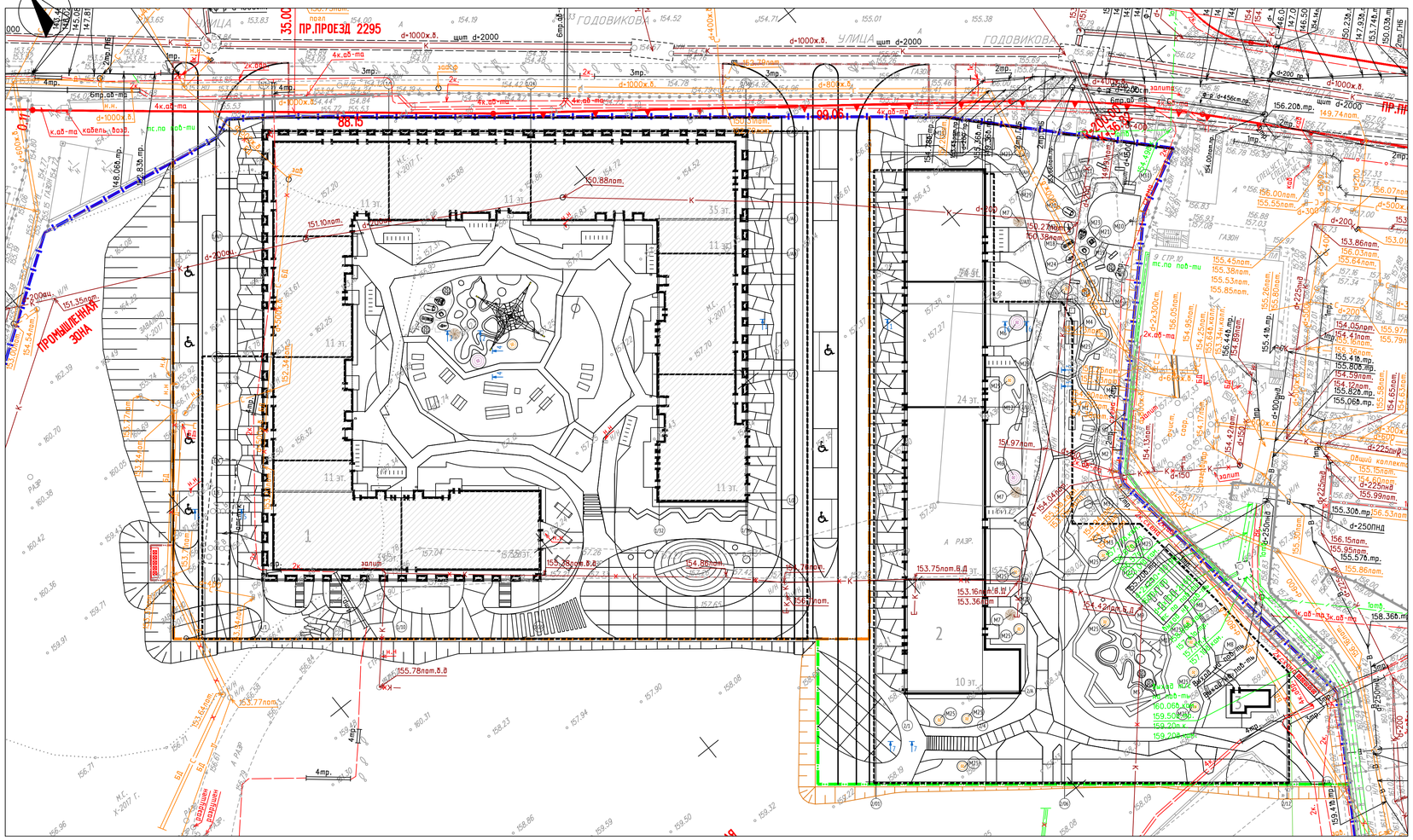
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 18.10.2017г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко Л. Б.			Заказ № 3/4550-17 от 20.09.2017	
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: ООО "ПРОМСОЮЗ"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				
Коррект. топогр.	Корнусова С. В.			Наименование объекта:	
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.)	Ганенбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, улица Бочкова, вл.11А	Лист / Листов / Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: A-XVIII-08-16, A-XVIII-09-13	1 / 3 / 1:500
Дата выпуска заказа: 16.11.2017					
					1048-01-ПЗУ
					Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Атлуханов				03.18
Проверил	Понада				
ГАП	Воленко				
Н. контр.	Куликова				
ГИП	Харлап				
				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П / Лист: 7.1 / Листов:
				План МАФ. Корпус 2. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
				Копировал	Формат А1



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Условное изображение	Обозначение	Обозначение	Кол-во штук	Примечание
M1		fantallica trend ID555070025	Гамак	2	изг.Eibe Германия
M2		-	Лежак	5	индивид. изгот-е
M3		minimondo ID5598130 цвет графитовый	Качель	2	изг.Eibe Германия
M4			Пикниковая группа	3	
M5		ID5620680 цвет графитовый	Встраиваемый батут	4	изг.Eibe Германия
M6		-	Металлическая полусфера	2	индивид. изгот-е
M7		-	Гнездо	3	бюро Чехарда
M8		-	Пирс	3	индивид. изгот-е
M9		-	Тропа (полоса препятствий)	1	индивид. изгот-е
M10		basket corbis ID 552012401	Кольцо для стритбола	1	изг. stilum GmbH Германия
M11		-	Беседка с отоплением и розетками	6	индивид. изгот-е
M12		-	Ствол дерева	1	бюро Чехарда
M13		-	Качель	-	индивид. изгот-е
M14		lotlimit SL505	Велопарковка	24	изг. mmcite Чехия
M15		kubik01 1800	Скамья	6	изг. МАФ маркет
M16		-	Терраса из деревянного настила	3	индивид. изгот-е
M17		-	Мини-турник	3	индивид. изгот-е
M18		Crosstrainer ID 551012401	Тренажер	1	изг. stilum GmbH Германия
M19		Calf trainer ID 551118401	Тренажер	1	изг. stilum GmbH Германия
M20		Squat ID 551310401	Тренажер	1	изг. stilum GmbH Германия
M21		Multifunctional trainer basic ID 551009401	Тренажер	-	изг. stilum GmbH Германия
M22		Pull-over trainer ID 515610402	Тренажер	1	изг. stilum GmbH Германия
M23		Rotation trainer ID 551312401	Тренажер	1	изг. stilum GmbH Германия
M24		Fitness bike ID 551011401	Тренажер	-	изг. stilum GmbH Германия
M25		-	Дождевое блюдце	16	индивид. изгот-е
M26		-	Холм с сидениями и горкой, материал деревянный настил	-	индивид. изгот-е
M27		-	Трибуна с экраном и площадкой	1	индивид. изгот-е
M28		GS-W1002	Игровая сетка	-	изг. GSWeb Респ. Корея
M29		PRX115r	Урна	4	изг.Eibe Германия
M30		-	Кадка для кустов	-	индивид. изгот-е
M31		-	Кадка для деревьев	-	индивид. изгот-е
M32		-	Площадка с мусорными контейнерами, в т.ч.: ЕвроКонтейнер для мусора, V=1100л	5	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №RU77174000-033411земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022014:2 площадью 70 167 м2
- "Красная линия"
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- Подземный паркинг
- Граница проектирования 1 этапа строительства
- Граница проектирования 2 этапа строительства
- Откосы
- Откосы ранее запроектированного этапа строительства
- Ранее запроектированная застройка
- Машино-место легкового транспорта МГН

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ ПЕРСПЕКТИВНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА:

- Граница перспективного благоустройства

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровода
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотрвод
- ипотрвод
- телефон канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Работы по озеленению и благоустройству должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке, прокладки подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, игровых площадок
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. Установку малых архитектурных форм выполнить по месту с учетом безопасного передвижения пешеходов.
4. Оборудование заложено аналоговое и по желанию заказчика может быть заменено.
5. Цвет металлических элементов благоустройства (забор, скамьи, фонари и пр.) принять темно-серый матовый.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.10.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 18.10.2017г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

Согласовано

Взам. инв. №

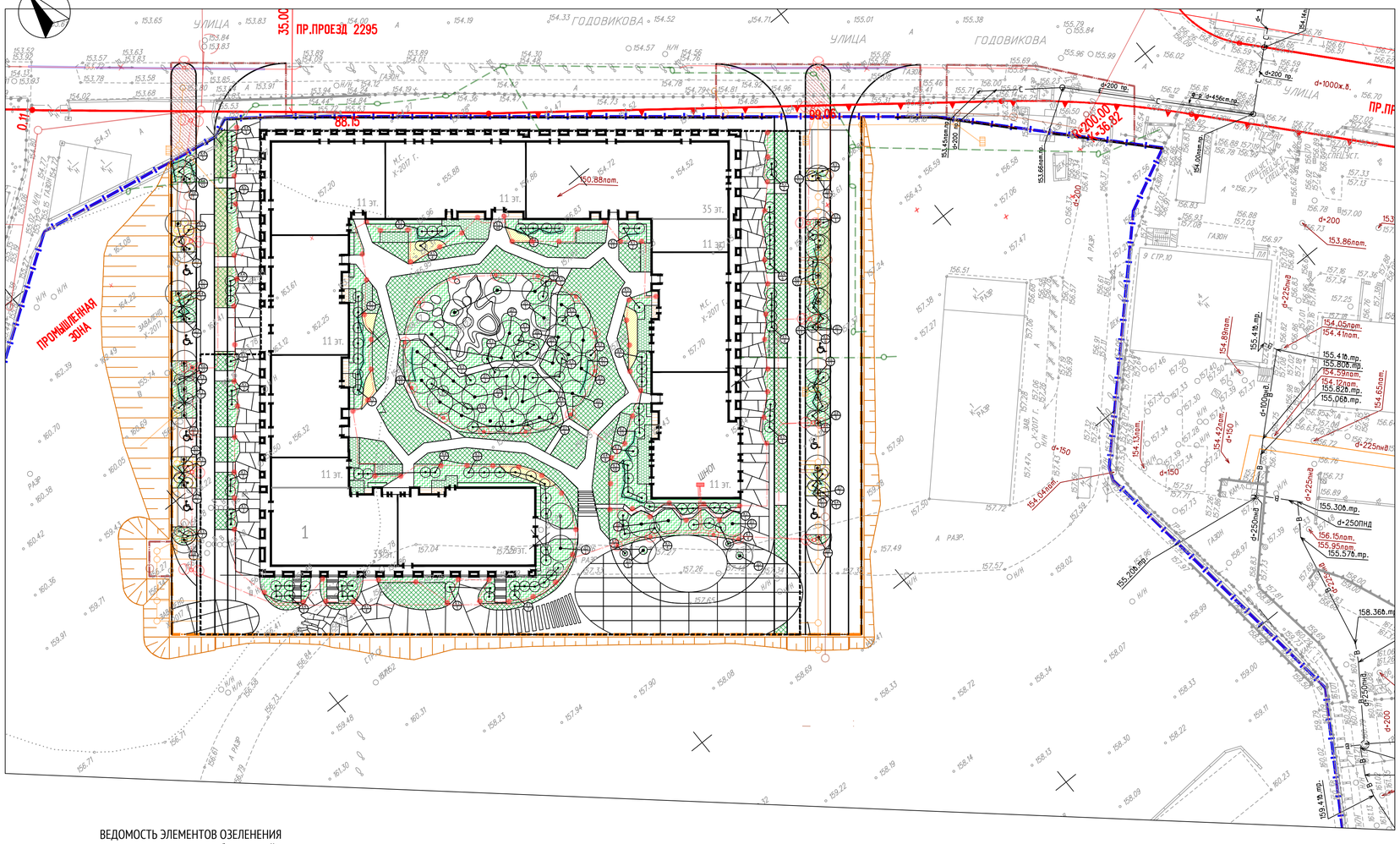
Подп. и дата

Инв. № подл.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отращенко П. Б.			Заказ № 3/4550-17 от 20.09.2017	
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: ООО "ПРОМСОЮЗ"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			Наименование объекта:	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.)	Ганенбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, улица Бочкова, вл.11А	Лист 1 / Листов 3 / Масштаб 1:500
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: A-XVIII-08-16, A-XVIII-09-13	
Дата выпуска заказа: 16.11.2017					
				1048-01-ПЗУ	
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
				Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и 2	
Разработал	Атлуханов			03.18	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Понада				Стадия: П / Лист: 7.2 / Листов:
ГАП	Воленко				
Н. контр.	Куликова			План МАФ. Корпус 2. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП	Харлап				

Копировал

Формат А1



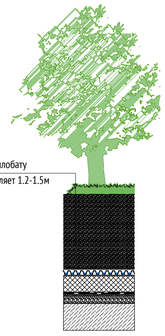
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
в границе ГПЗУ

Номер по ГП	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во в границе 1 этапа	Примечание
	Деревья ВСЕГО, в т.ч.:		39 шт.	
Д1	Береза полезная Дооренбос	6-8	1	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д2	Вишня мелкопильчатая Аманогава	6-8	4	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д3	Яблоня Ван эселтин	6-8	4	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д4	Багряник канадский	6-8	3	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д5	Клен татарский	6-8	8	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д6	Клен амурский	6-8	5	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д9	Липа мелколистая	6-8	4	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д10	Ива Тортуоза	6-8	4	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д11	Вишня обыкновенная	6-8	6	с комом 1,0х1,0х0,8м
	Деревья в кадках ВСЕГО, в т.ч.:		23 шт.	
Д7	Рябина обыкновенная	6-8	13	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д8	Вишня декоративная акколада	6-8	10	с комом 1,0х1,0х0,8м
	Кусты ВСЕГО, в т.ч.:		750 шт.	
	Живая изгородь, микс:	2-3	588шт.	
К1	Гортензия метельчатая vanille fraise		153	С комом 0,5х0,5х0,8 м
К2	Барбарис самшитолистный Nana		120	С комом 0,5х0,5х0,8 м
К6	Спирея ниппонская		173	С комом 0,5х0,5х0,8 м
К7	Спирея иволистая		142	С комом 0,5х0,5х0,8 м
	Кусты одиночная посадка:		162 шт.	
К3	Ирга ламарка	2-3	64	С комом 0,5х0,5х0,8 м
К4	Сирень обыкновенная	2-3	52	С комом 0,5х0,5х0,8 м
К5	Сирень амурская	2-3	46	С комом 0,5х0,5х0,8 м
	Площадь озеленения:		в границе 1 этапа	
	Цветники микс по стилобату, м2		88	толщ. раст. слоя грунта =0,25м
	Цветники микс по грунту, м2		98	толщ. раст. слоя грунта =0,25м
	Почвопокровные по стилобату, м2		1473	толщ. раст. слоя грунта =0,25м
	Почвопокровные по грунту, м2		253,37	толщ. раст. слоя грунта =0,25м
	Зеленая отмостка, м2		130	толщ. раст. слоя грунта =0,25м
	Покрытие из георешетки по стилобату, м2		186	толщ. раст. слоя грунта =0,09м
	Покрытие по стилобату из георешетки с заполнением ячеек растит. грунтом с возможностью проезда пожарной техники, м2		1151	толщ. раст. слоя грунта =0,09м
	Покрытие по стилобату из георешетки с заполнением ячеек мелким гравием с возможностью проезда пожарной техники, м2		39	
	Покрытие из георешетки по грунту, м2		-	толщ. раст. слоя грунта =0,09м
	Покрытие по грунту из георешетки с заполнением ячеек растит. грунтом с возможностью проезда пожарной техники, м2		116	толщ. раст. слоя грунта =0,09м
	Покрытие по грунту из георешетки с заполнением ячеек мелким гравием с возможностью проезда пожарной техники, м2		-	
	Площадь,занимаемая под деревьями и кустарниками, м²		199	
	Объем растительной земли, м3		693	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
в границах дополнительного благоустройства

Поз.	Наименование	Площадь, м2 в границе 1 этапа	Примечания
	Почвопокровные по грунту, м2	129	толщ. раст. слоя грунта =0,25м

Толщина грунта по стилобату
под деревьями составляет 1,2-1,5м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №RU77174000-033411земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022014:2 площадью 70 167 м2
- "Красная линия"
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- Подземный паркинг
- Граница проектирования 1 этапа строительства
- Граница проектирования 2 этапа строительства
- Граница перспективного благоустройства
- Откосы
- Машино-место легкового транспорта МГН

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.10.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 18.10.2017г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Работы по озеленению и благоустройству должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке (в т.ч. по стилобату), прокладки подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, игровых площадок
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. При посадке зеленых насаждений соблюдать требования по нормам приближения деревьев и кустарников к фундаментам зданий и сооружений, а также к инженерным сетям, согласно СП 42.13330.2011 таблица 3.
4. Породы деревьев и кустарников, а также размеры ям для посадки приняты согласно Рекомендациям по посадке древесно-кустарниковой растительности на озелененных территориях 3-й категории города Москвы. Работы по рытью ям для посадки деревьев и кустарников выполнять после общей планировки территории (в т.ч. по стилобату).
5. Данный лист см. совместно с листом 7.
6. В обозначении элементов озеленения указаны: в числителе - позиция, в знаменателе - количество.
7. Толщина насыпного грунта по стилобату составляет 0,4-1,5м.
8. Посадка кустов в изгороди выполнить в 2 ряда: расход - 5 кустов на 1м.п.

Согласовано

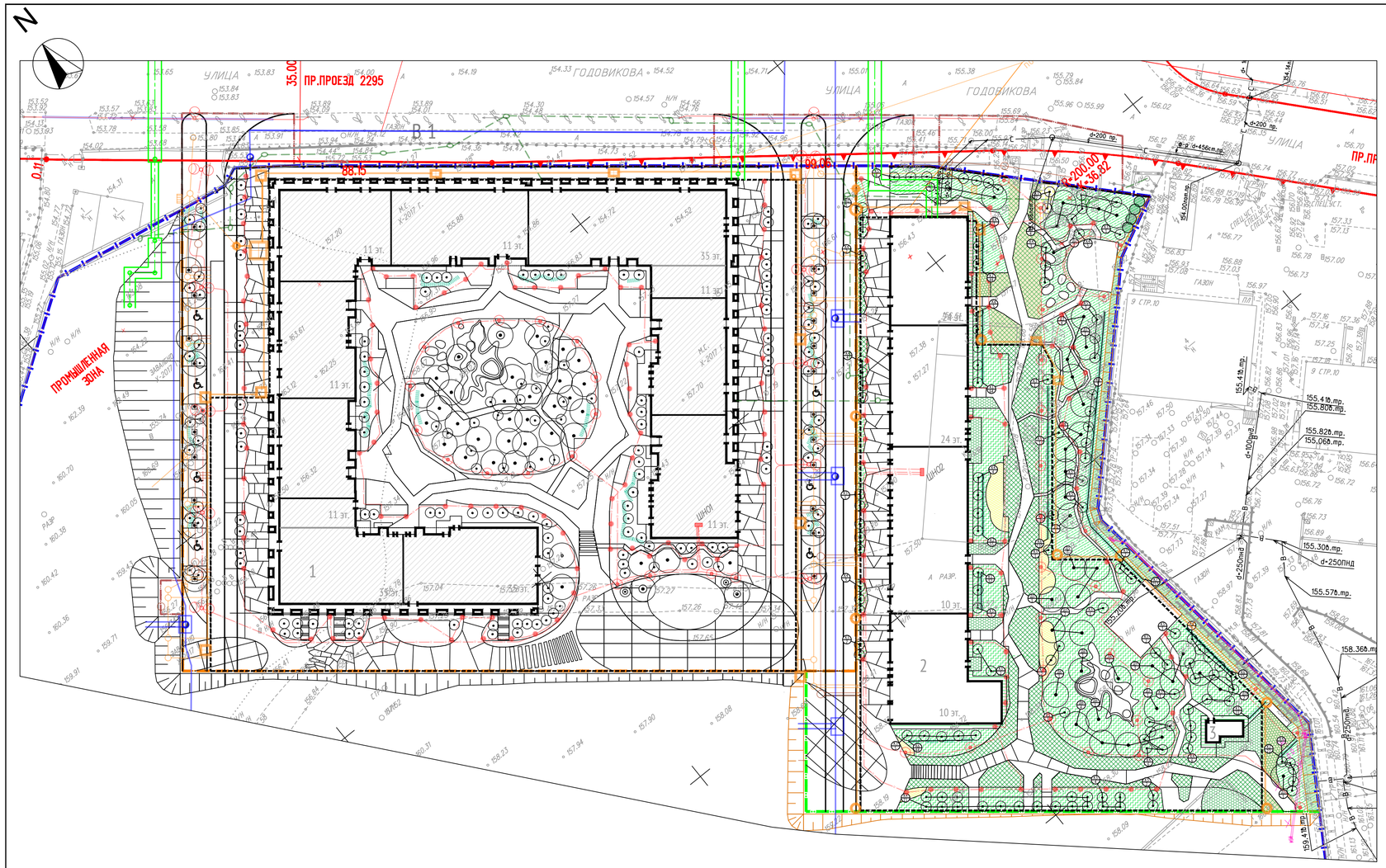
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается					ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрощенко П. Б.				Заказ № 3/4550-17 от 20.09.2017			
Камерал. работы	Воронова О. А.				Заказчик: ООО "ПРОМСОЮЗ"			
Подзем. работы	Семейкова Н. О.				Наименование объекта:			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.							
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.							
ЛГР (Гр.лин.)	Гинзбург М. Ю.				Адрес объекта: г.Москва, улица Бочкова, вл.11А	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат н.р.отм.	Петрунина М. Д.				Номенклатура: A-XVIII-08-16, A-XVIII-09-13	1	3	1:500
Дата выпуска заказа: 16.11.2017								
					1048-01-ПЗУ			
					Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и 2			
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата			
Разработал		Аплуханов			.03.18	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Понада					П	8.1	
ГАП		Воленко							
Н. контр.		Куликова				План озеленения. Корпус 1. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Харлап							

Копировал Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
в границе ГПЗУ

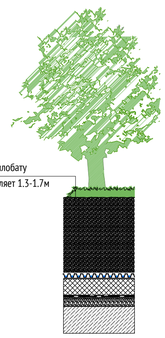
Номер по ГП	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во в границе 2 этапа	Примечание
	Деревья ВСЕГО, в т.ч.:		38 шт.	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д1	Береза полезная Дооренбос	6-8	4	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д2	Вишня мелкопильчатая Аманогава	6-8	6	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д3	Яблоня Ван эселтин	6-8	4	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д4	Багряник канадский	6-8	4	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д5	Клен татарский	6-8	6	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д6	Клен амурский	6-8	8	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д9	Липа мелколистая	6-8	3	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д10	Ива Тортуоза	6-8	2	с комом 1,0х1,0х0,8м
Д11	Вишня обыкновенная	6-8	1	с комом 1,0х1,0х0,8м
	Кусты ВСЕГО, в т.ч.:		832 шт.	
	Живая изгородь, микс:	2-3	701 шт.	
К1	Гортензия метельчатая vanille fraise		118	
К2	Барбарис самшитолистный Nana		121	
К6	Спирея ниппонская		209	
К7	Спирея иволистая		253	
	Кусты одиночная посадка:		131 шт.	
К3	Ирга ламарка	2-3	49	С комом 0,5х0,5х0,8 м
К4	Сирень обыкновенная	2-3	61	С комом 0,5х0,5х0,8 м
К5	Сирень амурская	2-3	21	С комом 0,5х0,5х0,8 м
	Площадь озеленения:		в границе 2 этапа	
	Цветники микс по стилобату, м2		117	толщ. раст. слоя грунта =0,25м
	Цветники микс по грунту, м2		19	толщ. раст. слоя грунта =0,25м
	Почвопокровные по стилобату, м2		1440	толщ. раст. слоя грунта =0,25м
	Почвопокровные по грунту, м2		1056,4	толщ. раст. слоя грунта =0,25м
	Почвопокровные по грунту, площадь поверхности по геопластике (с учетом заложения) м2		239(328)	толщ. раст. слоя грунта =0,25м
	Зеленая отмостка, м2		114	толщ. раст. слоя грунта =0,25м
	Покрытие из георешетки по стилобату, м2		174	толщ. раст. слоя грунта =0,09м
	Покрытие по стилобату из георешетки с заполнением ячеек растит. грунтом с возможностью проезда пожарной техники, м2		676	толщ. раст. слоя грунта =0,09м
	Покрытие по стилобату из георешетки с заполнением ячеек мелким гравием с возможностью проезда пожарной техники, м2		11	
	Покрытие из георешетки по грунту, м2		66	толщ. раст. слоя грунта =0,09м
	Покрытие по грунту из георешетки с заполнением ячеек растит. грунтом с возможностью проезда пожарной техники, м2		201	толщ. раст. слоя грунта =0,09м
	Покрытие по грунту из георешетки с заполнением ячеек мелким гравием с возможностью проезда пожарной техники, м2		5	
	Площадь,занимаемая под деревьями и кустарниками м^2		211	
	Объем растительной земли, м3		916	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №RU77174000-033411земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022014:2 площадью 70 167 м2
- "Красная линия"
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- Подземный паркинг
- Граница проектирования 1 этапа строительства
- Граница проектирования 2 этапа строительства
- Откосы
- Откосы ранее запроектированного этапа строительства
- Ранее запроектированная застройка
- Машино-место легкового транспорта МГН
- Пересаживаемое дерево

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ ПЕРСПЕКТИВНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА:

- Граница перспективного благоустройства



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и охоны-нательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- Вв 600 — 600 и выше — водопровод (водовод)
- Д — дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЛЕНТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор — общий коллектор
- С — водосток
- К — канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- ТК ДС — кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ил. — илопровод
- телефон. канализация
- волновод — волновод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- пр — проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.10.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 18.10.2017г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Работы по озеленению и благоустройству должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке (в т.ч. по стилобату), прокладки подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, игровых площадок
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. При посадке зеленых насаждений соблюдать требования по нормам приближения деревьев и кустарников к фундаментам зданий и сооружений, а также к инженерным сетям, согласно СП 42.13330.2011 таблица 3.
4. Породы деревьев и кустарников, а также размеры ям для посадки приняты согласно Рекомендациям по посадке древесно-кустарниковой растительности на озелененных территориях 3-й категории города Москвы. Работы по рытью ям для посадки деревьев и кустарников выполнять после общей планировки территории (в т.ч. по стилобату).
5. Данный лист см. совместно с листом 7.
6. В обозначении элементов озеленения указаны: в числителе - позиция, в знаменателе - количество.
7. Толщина насыпного грунта по стилобату составляет 0,4-1,5м.
8. Посадка кустов в изгороди выполнить в 2 ряда: расход - 5кустов на 1м.п.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Огрешенко Л. Б.			Заказ № 3/4550-17 от 20.09.2017	
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: ООО "ПРОМСОЮЗ"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			Наименование объекта:	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.)	Тененбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, улица Бочкова, вл.11А	Лист / Листов / Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: A-XVIII-08-16, A-XVIII-09-13	1 / 3 / 1:500
Дата выпуска заказа: 16.11.2017					
				1048-01-ПЗУ	
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал	Атлуханов				03.18
Проверил	Понада			Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Бочкова вл. 11А. Корпуса 1 и 2	
ГАП	Воленко			Схема планировочной организации земельного участка	Стадия / Лист / Листов: П / 8.2 /
Н. контр.	Куликова			План озеленения. Корпус 2. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП	Харлап				

Копировал

Формат А1

Подключение объекта к сетям водоснабжения от точки подключения до стены здания по договору тех. присоединяя 5656 ДП-В б/д выполняет АО "Мосводоканал"

Подключение объекта к сетям теплоснабжения от точки подключения до наружной стены здания по договору тех. присоединяя 10-11/18-234 от б/д выполняет ПАО "МОЭК"

Подключение объекта к сетям электроснабжения от точки подключения до проектируемых трансформаторных подстанций по договору тех. присоединяя 64558-01-ДО от от б/д выполняет ПАО "ОЭК"

Подключение объекта к сетям связи от точки подключения до наружной стены здания по техническим условиям 410/267 от от 20.03.2018 г. выполняет ПАО "МГТС"

ОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

2

3

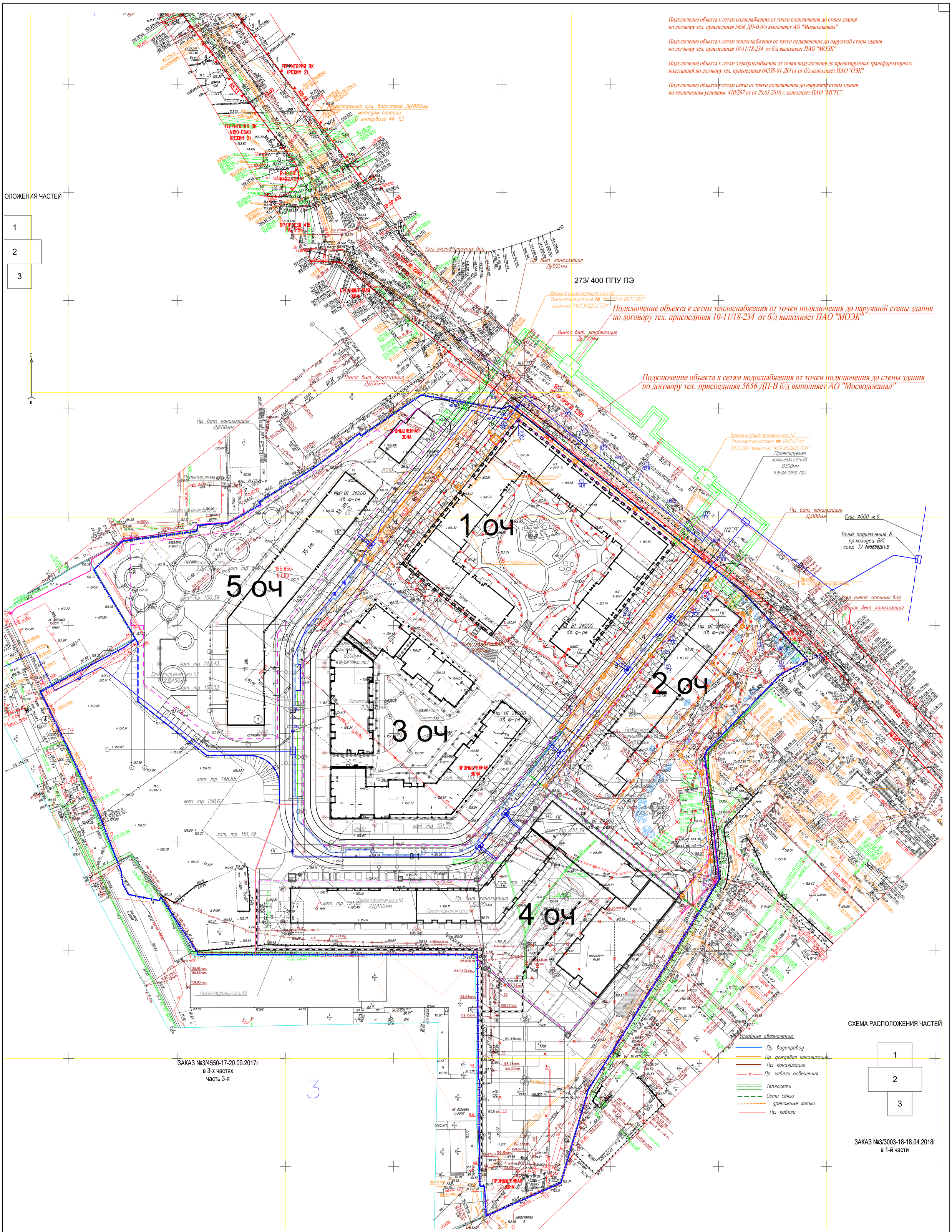


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

2

3

Условные обозначения:

- Пр. водопровод
- Пр. дождевая канализация
- Пр. канализация
- Пр. кабели освещения
- Теплосеть
- Сети связи
- дренажные лотки
- Пр. кабели

ЗАКАЗ №3/4550-17-20.09.2017г
в 3-х частях
часть 3-я

3

ЗАКАЗ №3/3003-18-18.04.2018г
в 1-й части

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично–дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно–защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко–культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.10.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 18.10.2017г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 18.05.2018г. Исполнитель: Сляднева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Остренко П. Б.	Заказ № 3/4550-17 от 20.09.2017	
Камерал. работы: Бортнова О. А.	Заказчик: ООО "ПРОМСОЮЗ"	
Подзем. работы: Соколова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. инж. сетей: Кострова С. В.		
Коррект. АО: Сидякова Л.А.		
ЛГР (Кр. лин.): Гриненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, улица Бочкова, вл.11А	Лист / Листов / Масштаб
Дубликат и/в: Петрунина М. Д.	Номенклатура: A-XVII-08-16, A-XVII-09-13	1 / 3 / 1:500
Дата выпуска 16.10.2017		

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Остренко П. Б.	Заказ № 3/4550-17 от 20.09.2017	
Камерал. работы: Бортнова О. А.	Заказчик: ООО "ПРОМСОЮЗ"	
Подзем. работы: Соколова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. инж. сетей: Кострова С. В.		
Коррект. АО: Сидякова Л.А.		
ЛГР (Кр. лин.): Гриненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, улица Бочкова, вл.11А	Лист / Листов / Масштаб
Дубликат и/в: Петрунина М. Д.	Номенклатура: A-XVI-08-04, A-XVI-09-01	2 / 3 / 1:500
Дата выпуска 16.10.2017		

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Остренко П. Б.	Заказ № 3/4550-17 от 20.09.2017	
Камерал. работы: Бортнова О. А.	Заказчик: ООО "ПРОМСОЮЗ"	
Подзем. работы: Соколова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. инж. сетей: Кострова С. В.		
Коррект. АО: Сидякова Л.А.		
ЛГР (Кр. лин.): Гриненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, СВАО, улица Бочкова, вл.11А	Лист / Листов / Масштаб
Дубликат и/в: Петрунина М. Д.	Номенклатура: A-XVII-08-12, A-XVII-08-16	1 / 1 / 1:500
Дата выпуска 22.05.2018		

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Остренко П. Б.	Заказ № 3/4550-17 от 20.09.2017	
Камерал. работы: Бортнова О. А.	Заказчик: ООО "ПРОМСОЮЗ"	
Подзем. работы: Соколова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. инж. сетей: Кострова С. В.		
Коррект. АО: Сидякова Л.А.		
ЛГР (Кр. лин.): Гриненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, улица Бочкова, вл.11А	Лист / Листов / Масштаб
Дубликат и/в: Петрунина М. Д.	Номенклатура: A-XVII-08-08, A-XVII-09-05	3 / 3 / 1:500
Дата выпуска 16.10.2017		

Данный топографо–геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа N3/4550–17 от 20.09.2017г. и N3/3003–18 от 18.04.2018 выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

Главный инженер
Жуковский Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Тюмиров			06.18
ГИП ЭС		Рысин			06.18
ГИП НВК		Елецкий			06.18
ГИП СС		Кочергин			06.18
Гл.инж.		Жуковский			06.18

БОЧ/ПР/04–2017/1048.01.80/564И–18

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Бочкова вл.11А
Корпуса 1 и 2

Инженерные коммуникации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Подэтап 2.1
Сводный план (1:500)

АО "Инжпроектсервис"

Согласовано:

Подпись и дата

Инв. N подл.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Подключение объекта к сетям водоснабжения от точки подключения до стены здания по договору тех. присоединяя 5656 ДП-В б/д выполняет АО "Мосводоканал"

Подключение объекта к сетям теплоснабжения от точки подключения до наружной стены здания по договору тех. присоединяя 10-11/18-234 от б/д выполняет ПАО "МОЭК"

Подключение объекта к сетям электроснабжения от точки подключения до проектируемых трансформаторных подстанций по договору тех. присоединяя 64558-01-ДО от от б/д выполняет ПАО "ОЭК"

Подключение объекта к сетям связи от точки подключения до наружной стены здания по техническим условиям 410/267 от от 20.03.2018 г. выполняет ПАО "МГТС"

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа N3/4550-17 от 20.09.2017г. и N3/3003-18 от 18.04.2018 выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

Главный инженер *Жуковский Д.В.*

						БОЧ/ПР/04-2017/1048.01.80/564И-18			
						Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, ул. Бочкова вл.11А Корпуса 1 и 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Инженерные коммуникации	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Тихомиров			06.18		П	1	1
ГИП ЭС		Рысин			06.18				
ГИП НВК		Елецкий			06.18				
ГИП СС		Кочергин			06.18	Схема подключения (1:1000)	АО "Инжпроектсервис"		
Гл.инж.		Жуковский			06.18				

Согласовано:

Подпись и дата

Инв. N подл.